LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

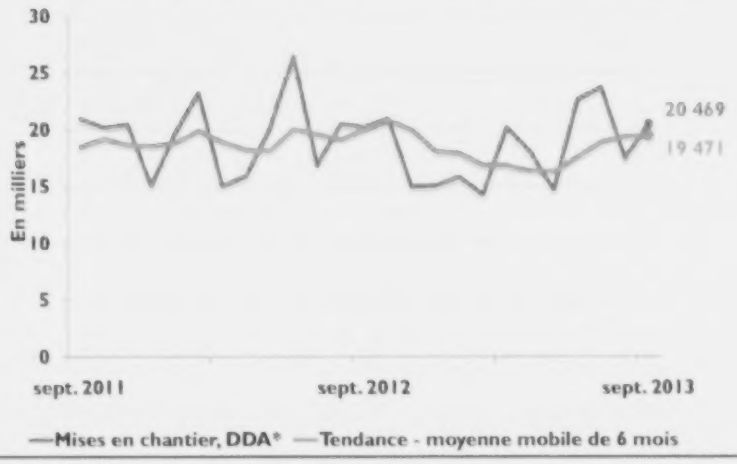
Date de diffusion : octobre 2013

## Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations sont stables dans la RMR de Vancouver.
- Les ventes de logements existants ont repris dans le Grand Vancouver et dans la vallée du Fraser.
- Le déplacement de la préférence des acheteurs vers les logements avec entrée privée au rez-de-chaussée a soutenu le prix MLS® moyen.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver, DDA***




* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf de la RMR de Vancouver
2 Marché du neuf dans la RMR d'Abbotsford-Mission
3 Marché MLS® du Grand Vancouver
4 Marché MLS® d'Abbotsford-Mission
6 Carte
18 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
58 Méthodes d'enquête

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

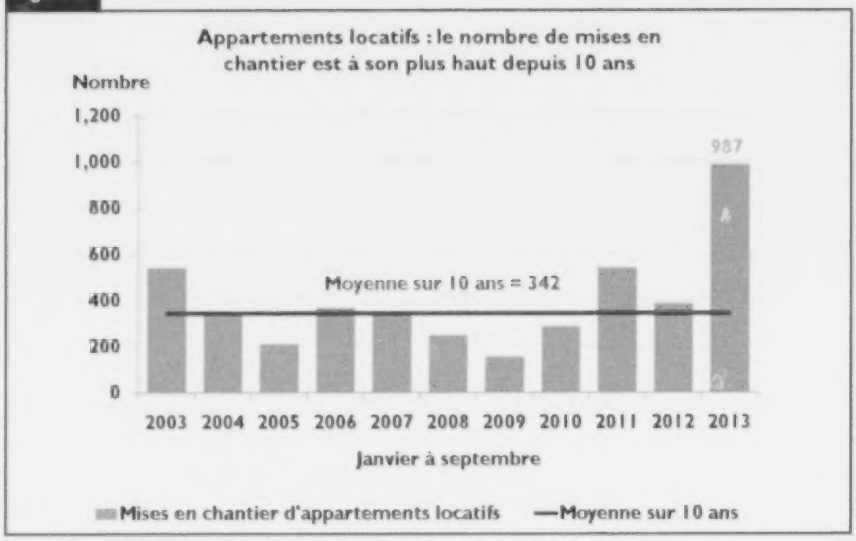
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Marché du neuf de la RMR de Vancouver

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 19,471 en septembre 2013, une légère hausse par rapport à 19,419 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Après un début relativement lent, les mises en chantier ont augmenté au deuxième semestre de 2013. En cumul annuel, 13,941 unités ont été mises en chantier, soit environ 6 % de moins qu'à la même période l'an dernier. La progression de la construction d'appartements en copropriété et de maisons en rangée pendant la deuxième moitié de 2013 a été partiellement contrebalancée par le recul dans le segment des maisons individuelles.

Fait à noter dans le secteur de la construction résidentielle : on a observé en 2013 une augmentation de l'activité dans le segment des logements locatifs. Le nombre d'appartements locatifs mis en chantier au cours des neuf premiers mois de 2013 est le plus élevé en dix ans (figure 2). Cette situation pourrait s'expliquer en partie par la demande des locataires pour des logements neufs offrant des commodités comparables à celles des appartements en copropriété, comme une buanderie. Les enquêtes sur les logements locatifs de la SCHL montrent que les taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour le marché locatif et des appartements en copropriété offerts en location plus récents

Figure 2




Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

ont tendance à être inférieurs aux taux d'inoccupation des immeubles locatifs plus vieux. Les stocks actuels d'appartements destinés au marché locatif ont été construits pour la plupart avant l'an 2000.

La construction de logements sur ruelle est de plus en plus populaire. Depuis le début de l'année, 404 logements de ce type ont été commencés dans la RMR de Vancouver, soit 310 de plus qu'à la même période de l'an dernier. Les logements sur ruelle sont pour la plupart situés dans la ville de Vancouver (figure 3). Au cours des cinq dernières années, la ville de Vancouver a délivré des permis de construire visant 1,054 logements sur ruelle[2].

## Marché du neuf dans la RMR d'Abbotsford-Mission

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 792 en septembre, comparativement à 604 en août. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 1,579 en septembre.

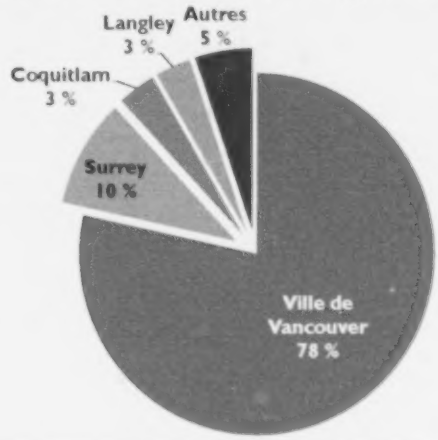
Aidé par les projets de logements collectifs, le total des mises en chantier dans la RMR d'Abbotsford-Mission a augmenté au cours des neuf premiers mois de 2013, surpassant les résultats de 2012. En cumul annuel, 578 unités ont été commencées, comparativement à 303 pour la même période l'an dernier. Plus de la moitié des logements collectifs commencés étaient des appartements destinés à la location (structures comprenant six unités ou plus), ce qui correspond à 170 unités qui seront offertes sur le marché et 64 unités de logement social. Il s'agit du plus grand nombre de mises en chantier de logements locatifs depuis dix ans. Plusieurs facteurs ont contribué à cette hausse sur le marché locatif, dont le prix moyen des terrains en zone résidentielle de la RMR Abbotsford-Mission, moins élevé que dans les

[2] Ville de Vancouver. Dernières données : août 2013

centres de la RMR de Vancouver, comme Surrey et Langley[3], et la demande de logements locatifs neufs, plus forte que la demande d'unités anciennes. Le taux d'inoccupation dans les immeubles construits après l'an 2000 se situe à 0,6 %; il est donc nettement plus bas que la moyenne de 4,2 % calculée pour l'ensemble des logements locatifs[4]

Figure 3

**La plupart des mises en chantier de logements sur ruelle sont dans la ville de Vancouver (janv. à sept. 2013) (OPTIONAL)**




Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

## Marché MLS® du Grand Vancouver[5]

Dans les régions couvertes par la chambre immobilière du Grand Vancouver, le total des ventes MLS® a continué d'augmenter au troisième trimestre de 2013, après un début d'année plutôt lent. Le cumul annuel des ventes de logements existants conclues par l'entremise du système MLS® a diminué d'une année à l'autre au mois de mai, avant de montrer des signes de reprise en juin puis de rebondir au troisième trimestre. À la fin du mois de septembre 2013, le cumul annuel des ventes avait rattrapé les niveaux de 2012 et gagné 6 %.

Un examen plus approfondi de la composition des ventes révèle que, depuis le début de l'année, les acheteurs préfèrent les logements avec entrée privée au rez-de-chaussée aux appartements en copropriété et qu'il y a un intérêt grandissant pour les marchés où les prix sont généralement plus élevés, comme West Vancouver, Vancouver West et Burnaby. Ces marchés ont gagné des parts au détriment d'autres marchés comme New Westminster, Coquitlam, Maple Ridge et Pitt Meadows. En outre, les données cumulatives de l'année montrent une augmentation des ventes de logements plus grands ou plus luxueux[6]. Les ventes de logements comptant un plus grand nombre de chambres ont gagné des parts de marché, tout comme les logements dont le prix est de trois millions de dollars ou plus.

En raison de ces tendances quant aux parts de marché dans la catégorie des logements à prix élevé, les fluctuations réelles des prix ont été masquées et le prix MLS® moyen n'a pas baissé comme prévu en 2013. En effet, en cumul annuel, le prix MLS® moyen a augmenté de près de 4 % par rapport à la même période en 2012 (figure 4)[7]. Même si le déplacement des parts de marché des appartements en copropriété aux maisons en rangée ou individuelles peut sembler faible, l'écart de prix entre les trois types de logements est assez important pour avoir un effet sur le prix moyen global. En moyenne, dans les marchés de l'habitation couverts par la chambre immobilière du Grand Vancouver, le prix d'une maison individuelle est environ 2,6 fois plus élevé que celui d'un appartement en copropriété, tandis que le prix d'une maison en rangée est environ 25 % plus élevé que celui d'un appartement en copropriété.

[3] Données de la chambre immobilière de la Vallée du Fraser. Pour la période de janvier à août 2013, le prix moyen des terrains résidentiels dans la RMR d'Abbotsford-Mission était de 235,725 $, comparativement à 610,163 $ à Langley et à 433,200 $ à Surrey.

[4] Rapport sur le marché locatif de la SCHL – automne 2012. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[6] Pour les maisons individuelles, l'augmentation d'une année à l'autre est plus apparente pour les maisons comptant cinq chambres ou plus (la part de marché est passée de 37 % à 40 %); les maisons comptant trois chambres ou moins ont perdu des parts de marché (de 32 % à 29 %). Source : SCHL, adaptation de données de la chambre immobilière du Grand Vancouver.

[7] L'Indice des prix des propriétés MLS® est un nouvel outil de la chambre immobilière du Grand Vancouver qui sert à illustrer les tendances en matière de prix dans le Grand Vancouver. L'Indice des prix des propriétés sert à mesurer l'évolution du prix d'habitations ayant des caractéristiques similaires. Il permet donc de mesurer les variations typiques et véritables des prix des habitations (inflation ou déflation).

[8] La part de marché des maisons individuelles correspond au ratio des ventes de maisons individuelles sur le total des ventes MLS®.

## Marché MLS® d'Abbotsford-Mission

Dans les marchés couverts par la chambre immobilière de la Vallée du Fraser, le total des ventes MLS® a commencé à montrer des signes de reprise après la contraction qui s'est maintenue du deuxième semestre de 2012 jusqu'à la fin du premier semestre de 2013. Pour le premier semestre de 2013, les ventes ont accusé un retard de 15 % par rapport à la période correspondante de 2012. Depuis juillet 2013, cependant, les ventes MLS® mensuelles ont commencé à augmenter en glissement mensuel, et le retard par rapport à l'an dernier s'est resserré pour s'établir à 5 %.

Au cours des neuf premiers mois de 2013, le total des ventes a fléchi dans tous les centres faisant partie du territoire de la chambre immobilière de la Vallée du Fraser, mais la demande de maisons individuelles s'est très légèrement accrue. La part de marché que celles-ci occupent est passée de 55 % au premier trimestre de 2013 à 57 % au troisième trimestre[8].

Les secteurs de Langley, Abbotsford et Mission comptent une proportion de plus en plus importante des ventes MLS® sur le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser. Surrey, où est conclu le plus haut pourcentage de transactions sur le territoire, a vu sa part descendre de 43 %, en 2012, à 40 %, au cours des neufs premiers mois de 2013. Deux facteurs sont peut-être à l'origine de ce phénomène : d'abord, les prix des habitations sont plus bas dans les centres éloignés de la RMR de Vancouver; ensuite, l'amélioration des réseaux de transport, notamment l'ouverture du pont de Port Mann, a réduit le temps de navettage entre la vallée du Fraser et le Grand Vancouver.

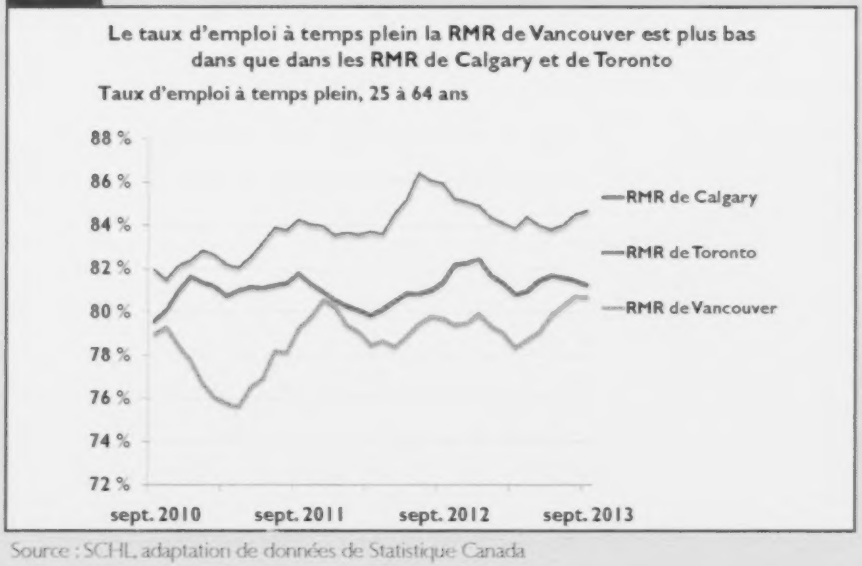
## Encadré : Tendances récentes de l'emploi et de la migration

La croissance de la population et l'emploi sont deux facteurs clés de la demande de logements. Comme l'achat d'une propriété est une décision de la plus grande importance pour la plupart des gens, les effets de ces facteurs peuvent prendre un certain temps à se faire ressentir. Les variations de ces facteurs de la demande d'habitations pourraient avoir causé le ralentissement observé sur le marché de l'habitation de la RMR de Vancouver en 2012 et jusqu'au milieu de 2013.

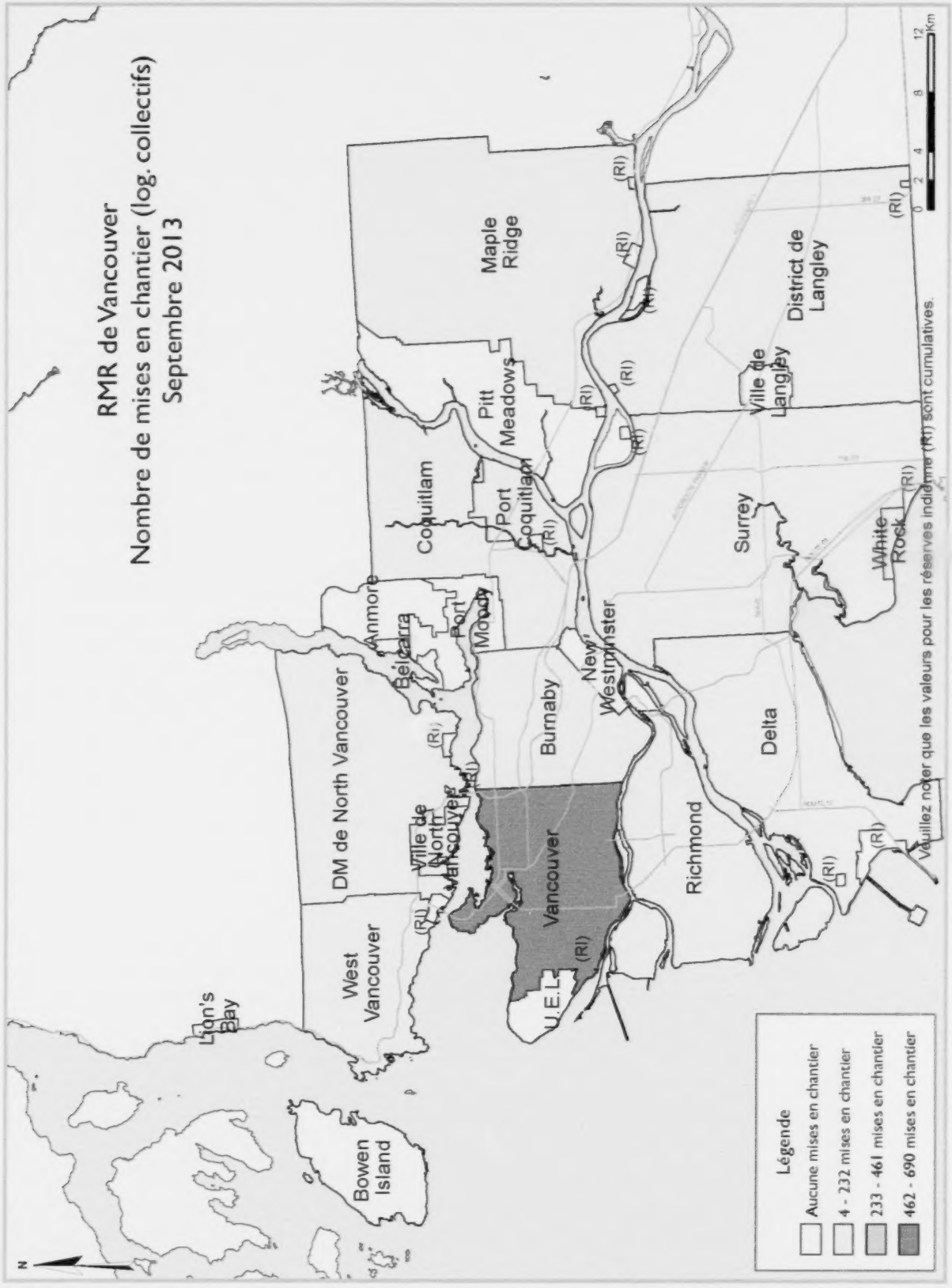
Dans la RMR de Vancouver, les migrants en provenance d'autres pays et d'autres provinces ont constitué par le passé la principale cause de la croissance de la population. La migration nette dans les districts régionaux du Grand Vancouver et de la Vallée du Fraser s'est chiffrée à moins de 40,000 par année depuis 2010-2011 (les données sur la migration pour ces districts régionaux sont compilées sur la base de l'année fiscale), soit moins que pour les cinq années précédentes, pour lesquelles la migration nette atteignait en moyenne plus de 42,500 par année. Cette diminution de la migration nette s'explique par un ralentissement de l'immigration internationale et par l'accélération de l'émigration provinciale. Selon les données trimestrielles sur l'immigration, l'Alberta et l'Ontario ont été les principales destinations des personnes qui ont quitté la Colombie-Britannique.

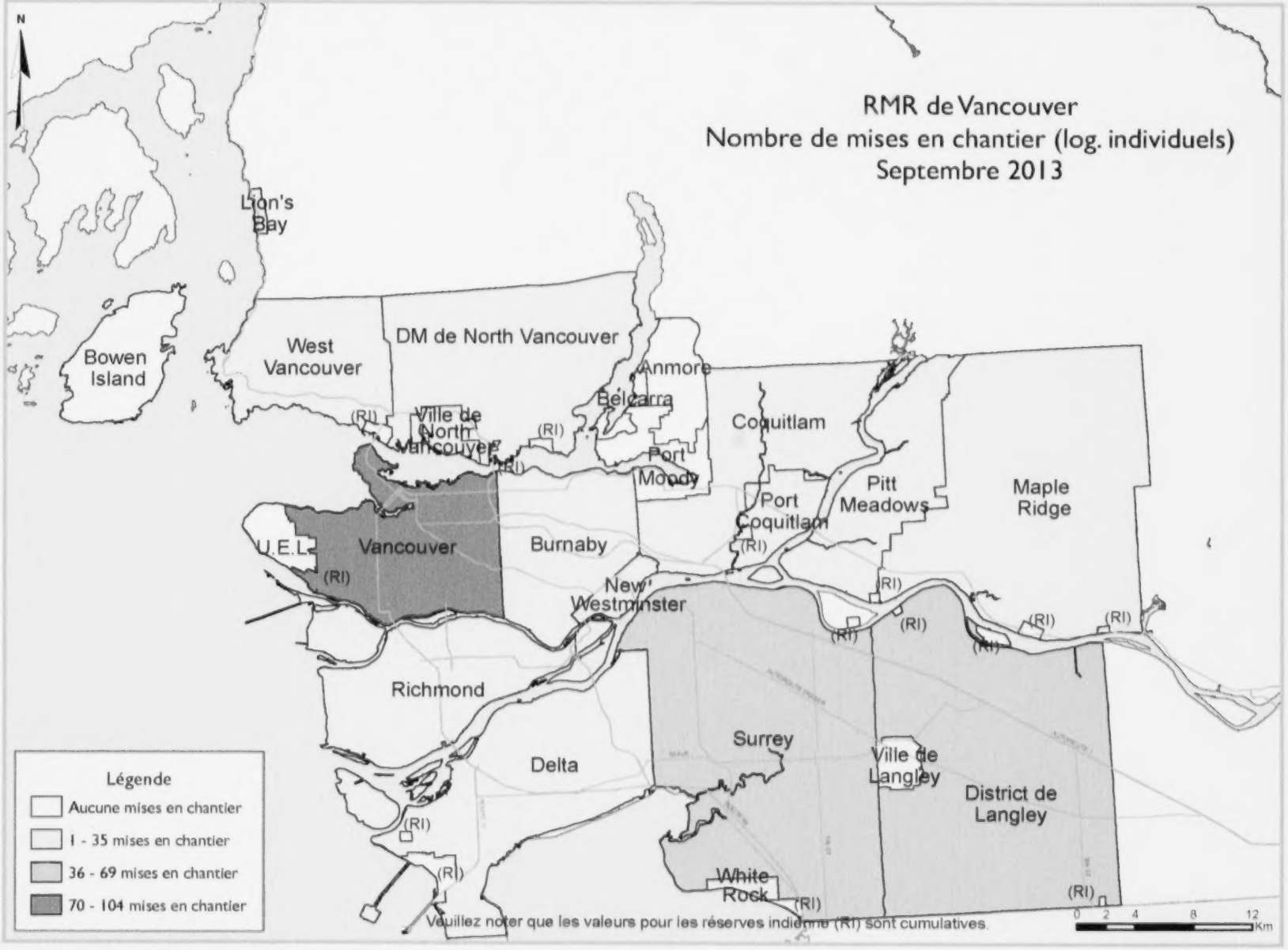
Les différences au chapitre de l'emploi à temps plein pourraient aussi expliquer pourquoi certaines personnes quittent la Colombie-Britannique. Comme l'Alberta et l'Ontario sont les principales destinations des migrants interprovinciaux de la Colombie-Britannique, il peut être utile de comparer la situation de l'emploi de la RMR de Vancouver avec celle des RMR de Calgary et de Toronto. En effet, la part de postes à temps plein chez les 25 à 64 ans de la RMR de Vancouver a été constamment inférieure à celle des RMR de Calgary et de Toronto (figure A). L'emploi à temps plein a généralement une plus grande incidence sur les ventes d'habitations que l'emploi à temps partiel.

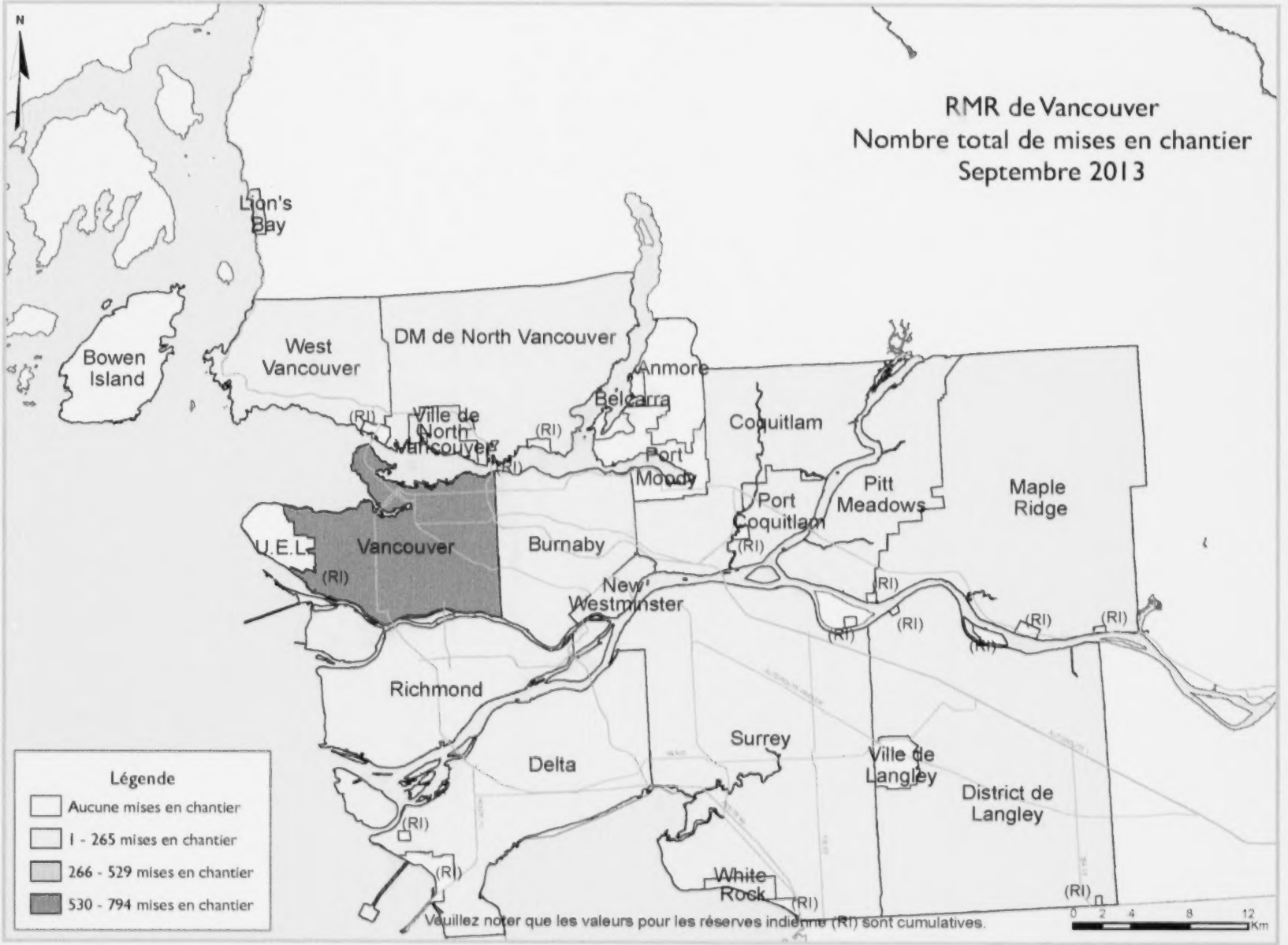
Figure A

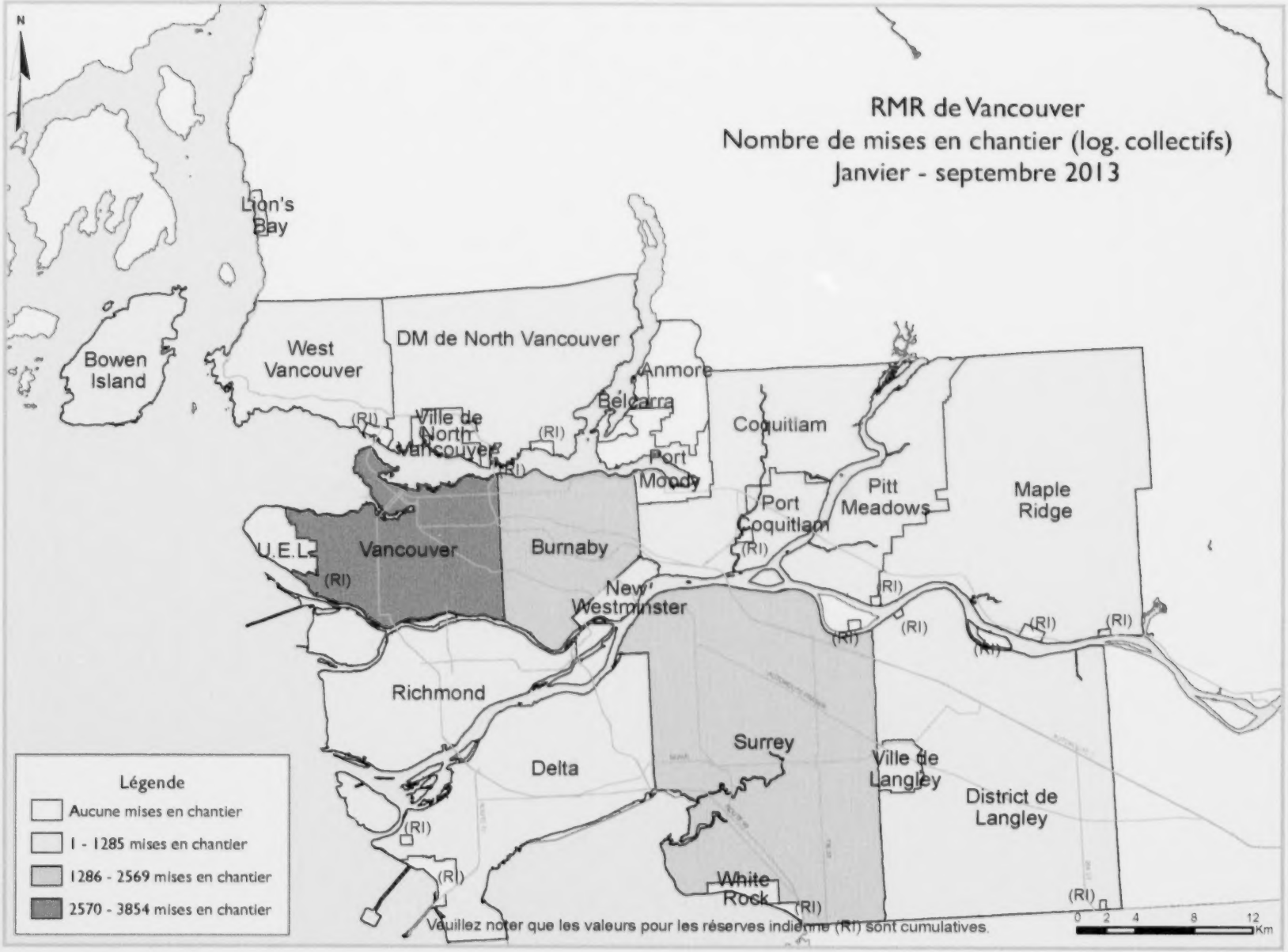


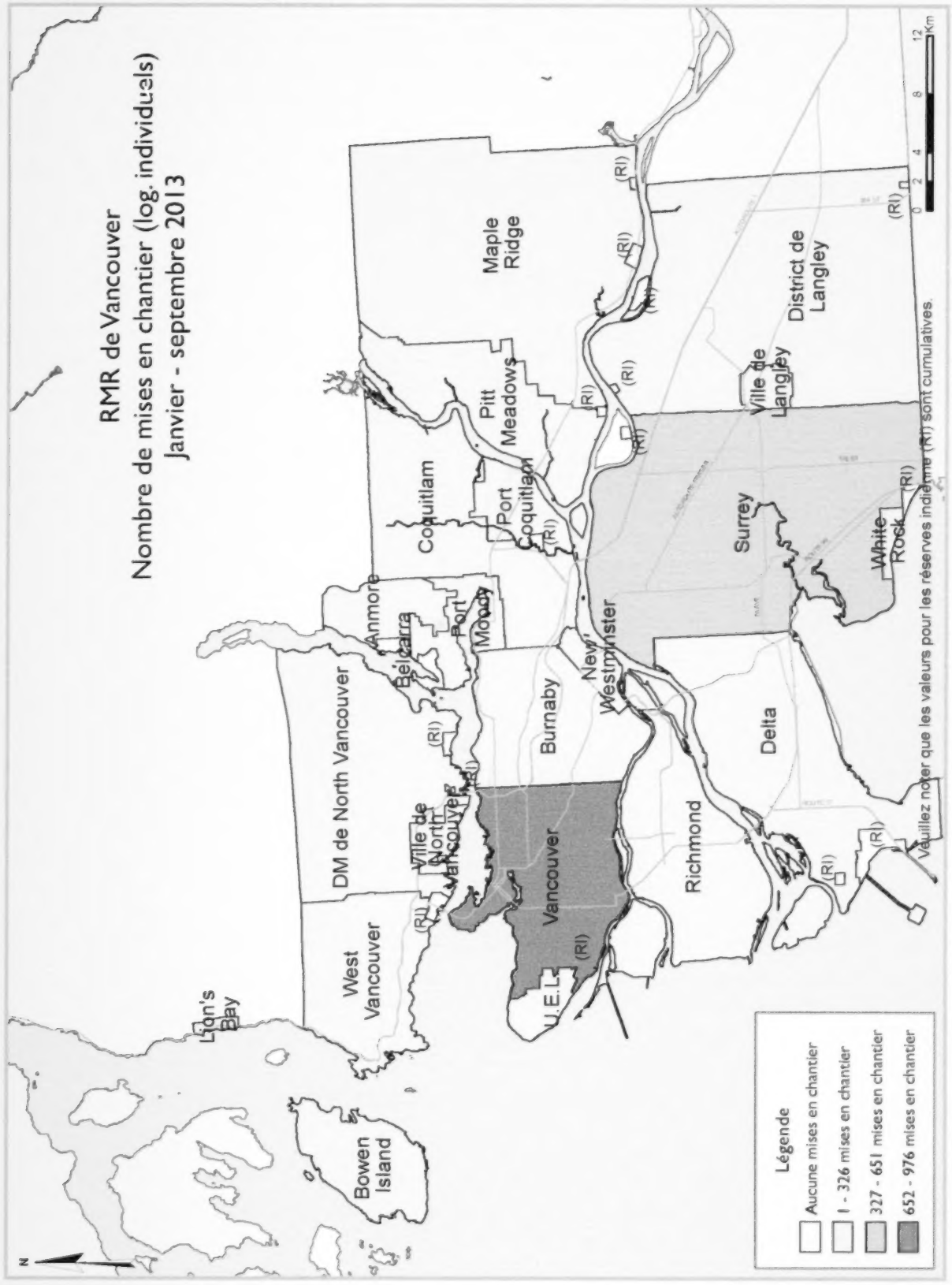

Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada

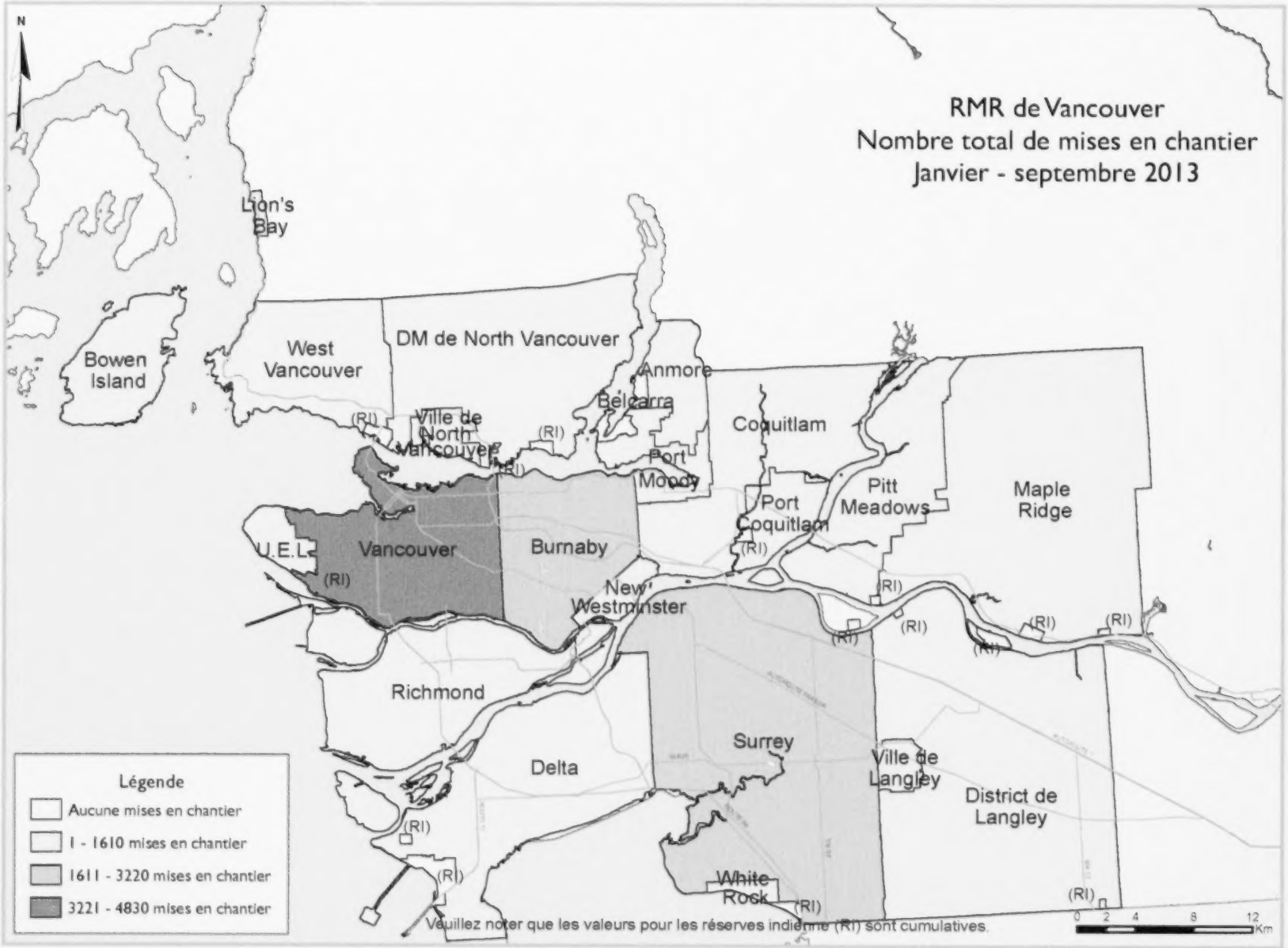

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2013
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 232 mises en chantier
233 - 461 mises en chantier
462 - 690 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

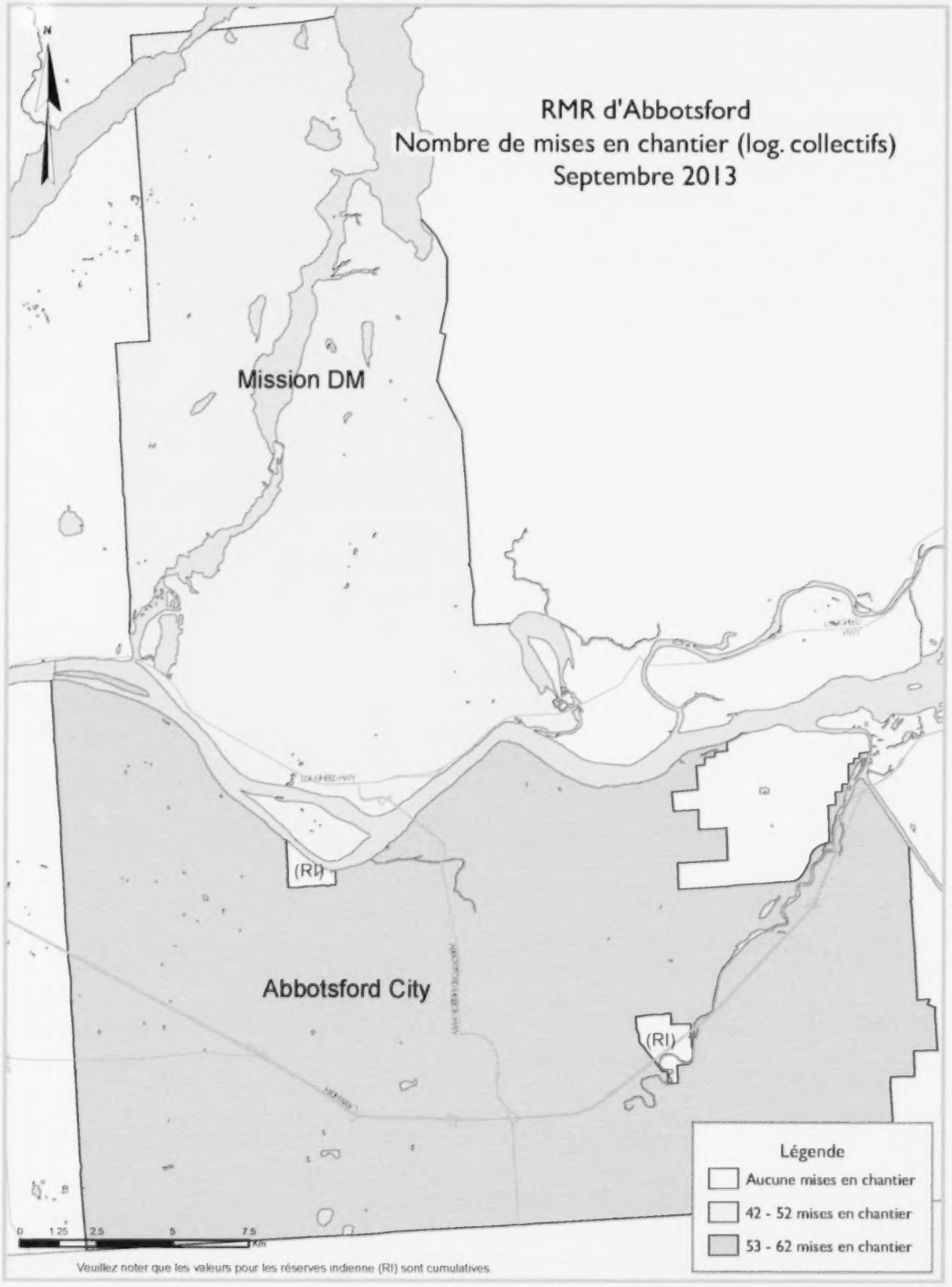

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 35 mises en chantier
36 - 69 mises en chantier
70 - 104 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

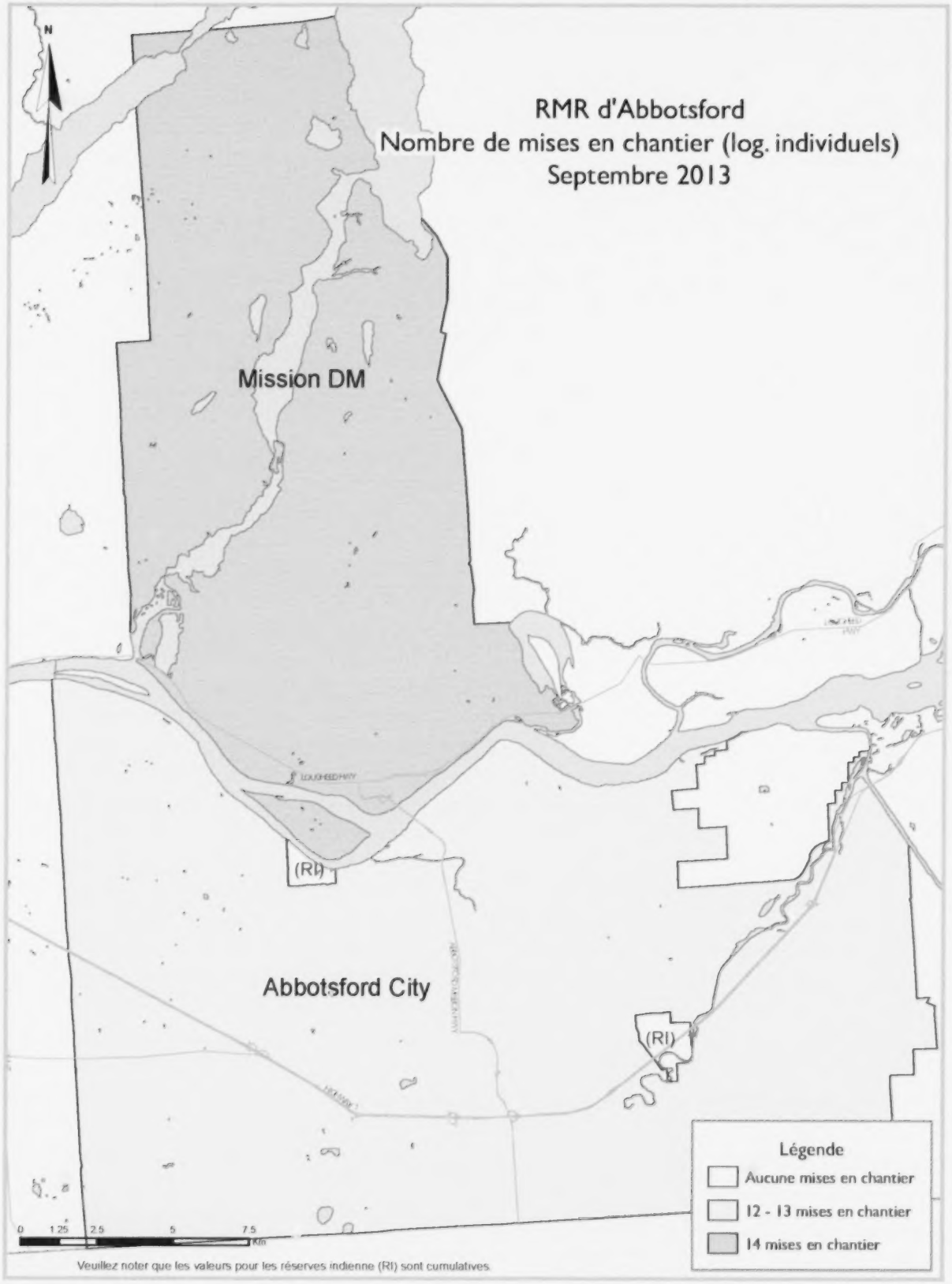

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 265 mises en chantier
266 - 529 mises en chantier
530 - 794 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

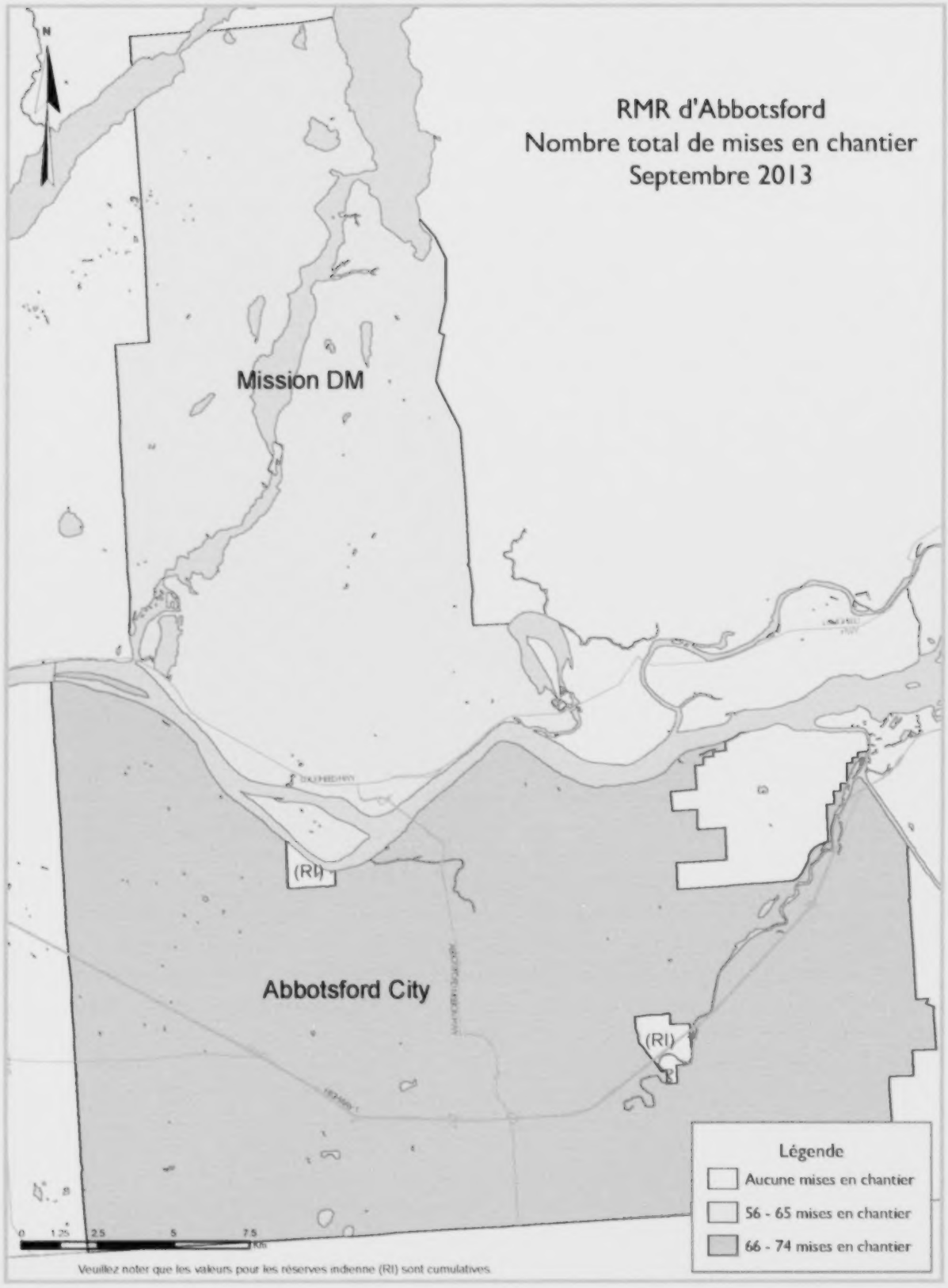

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1285 mises en chantier
1286 - 2569 mises en chantier
2570 - 3854 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

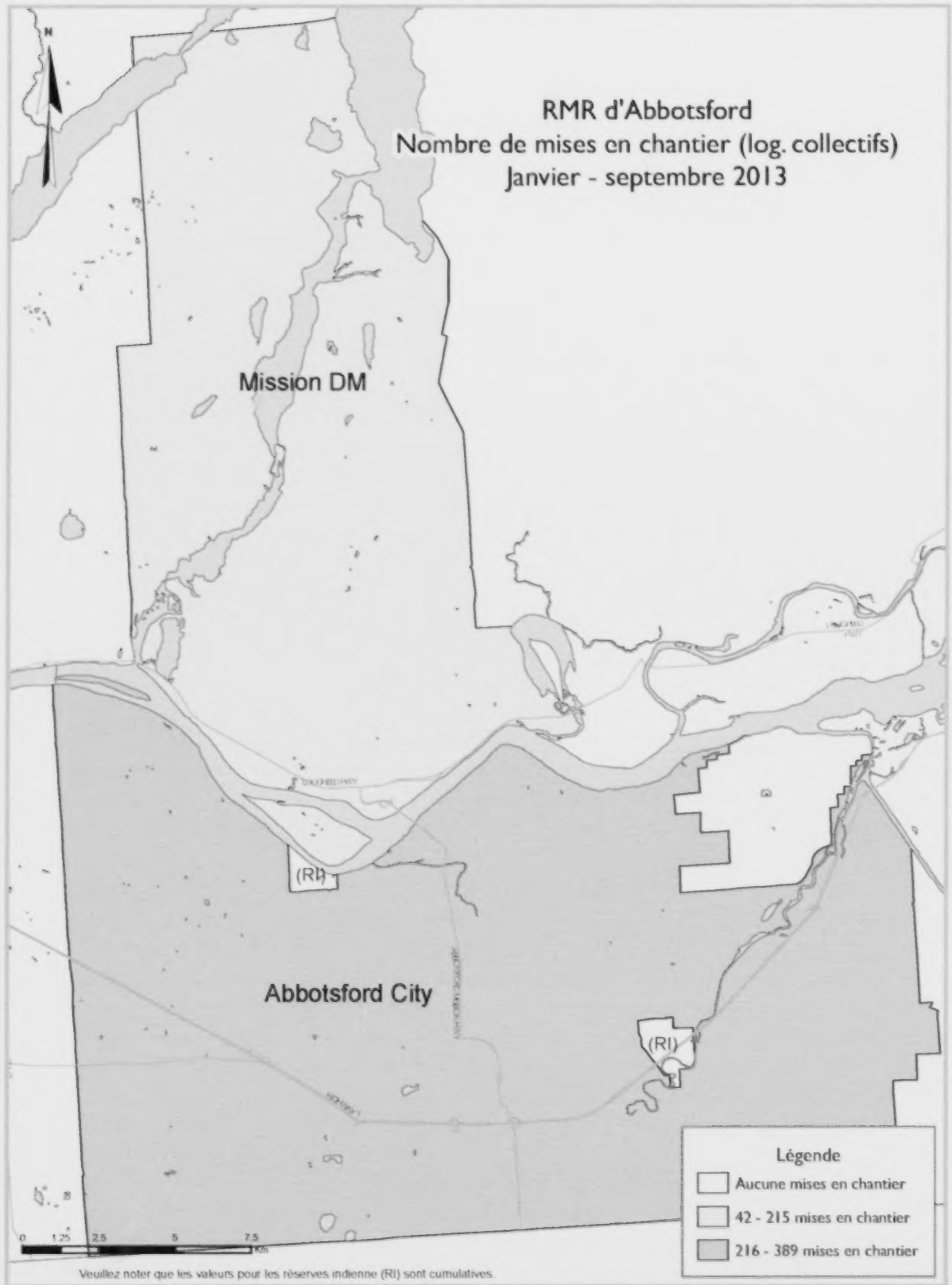

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 326 mises en chantier
327 - 651 mises en chantier
652 - 976 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1610 mises en chantier
1611 - 3220 mises en chantier
3221 - 4830 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

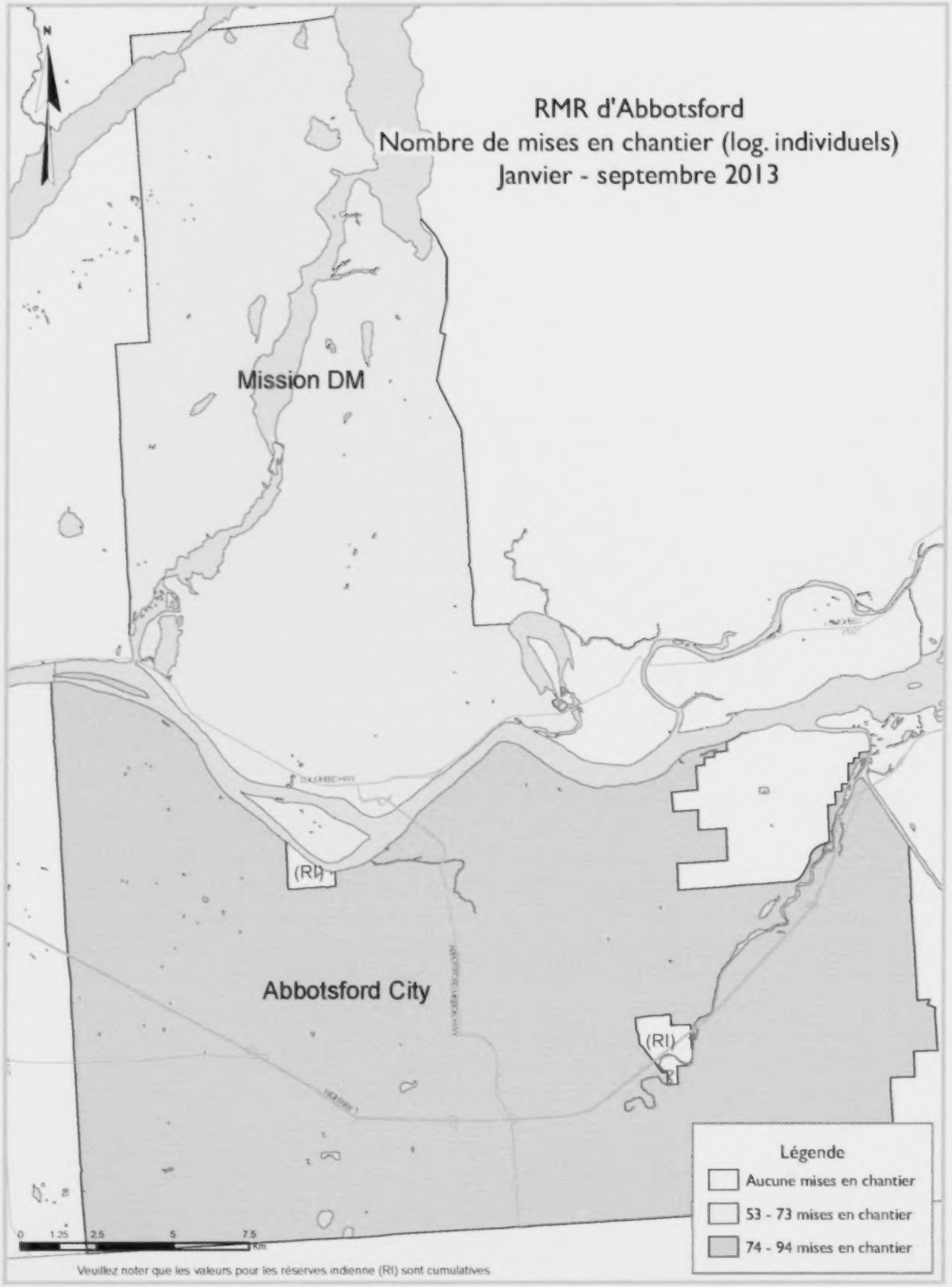

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
42 - 52 mises en chantier
53 - 62 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

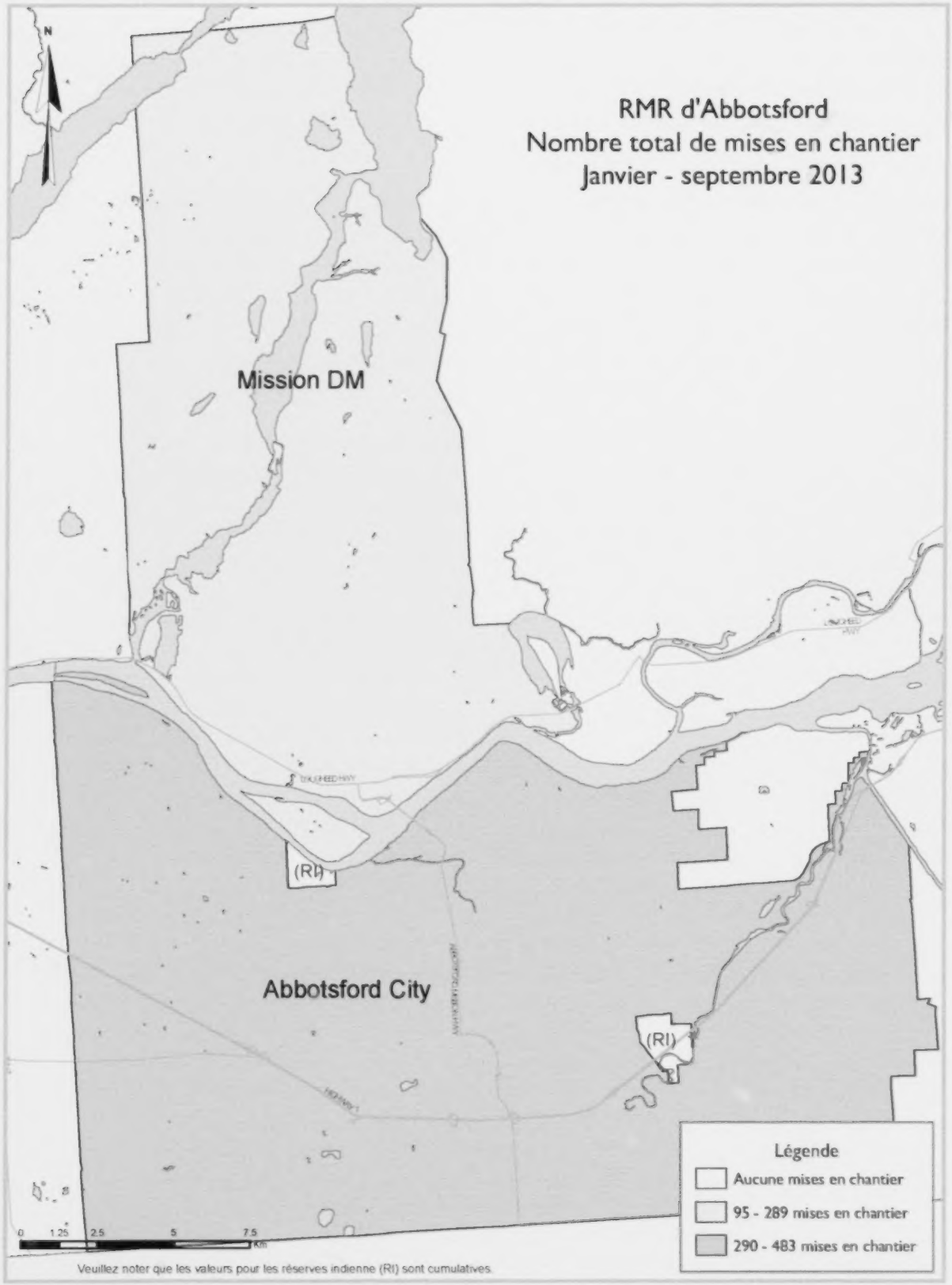

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 13 mises en chantier
14 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
56 - 65 mises en chantier
66 - 74 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Kilomètres
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.




Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
53 - 73 mises en chantier
74 - 94 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.




Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA and Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013 | | |
|---|---|---|
| **Vancouver RMR**[1] | août 2013 | septembre 2013 |
| Tendance[2] | 19 419 | 19 471 |
| DDA | 17 398 | 20 469 |
| | septembre 2012 | septembre 2013 |
| Données réelles | | |
| septembre - maisons individuelles | 395 | 337 |
| septembre - logements collectifs | 1 321 | 1 393 |
| septembre - tous les logements | 1 716 | 1 730 |
| Janvier à septembre - maisons individuelles | 3 473 | 2 964 |
| Janvier à septembre - logements collectifs | 11 355 | 10 977 |
| Janvier à septembre - tous les logements | 14 828 | 13 941 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 302 | 26 | 0 | 5 | 315 | 753 | 30 | 299 | 1 730 |
| Septembre 2012 | 360 | 26 | 17 | 1 | 171 | 999 | 34 | 108 | 1 716 |
| **Variation en %** | -16,1 | 0,0 | -100,0 | ** | 84,2 | -24,6 | -11,8 | 176,9 | 0,8 |
| Cumul 2013 | 2 535 | 264 | 2 | 25 | 1 808 | 6 792 | 404 | 2 111 | 13 941 |
| Cumul 2012 | 3 137 | 240 | 77 | 26 | 1 866 | 7 782 | 310 | 1 390 | 14 828 |
| **Variation en %** | -19,2 | 10,0 | -97,4 | -3,8 | -3,1 | -12,7 | 30,3 | 51,9 | -6,0 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 514 | 358 | 25 | 21 | 1 945 | 14 138 | 399 | 2 748 | 23 148 |
| Septembre 2012 | 4 185 | 304 | 79 | 38 | 2 057 | 13 902 | 334 | 2 193 | 23 092 |
| **Variation en %** | -16,0 | 17,8 | -68,4 | -44,7 | -5,4 | 1,7 | 19,5 | 25,3 | 0,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 324 | 24 | 3 | 4 | 250 | 758 | 38 | 326 | 1 727 |
| Septembre 2012 | 468 | 20 | 0 | 1 | 229 | 613 | 41 | 158 | 1 530 |
| **Variation en %** | -30,8 | 20,0 | s.o. | ** | 9,2 | 23,7 | -7,3 | 106,3 | 12,9 |
| Cumul 2013 | 2 902 | 230 | 34 | 44 | 1 763 | 6 426 | 376 | 1 924 | 13 699 |
| Cumul 2012 | 3 127 | 194 | 0 | 22 | 2 322 | 4 699 | 280 | 1 929 | 12 573 |
| **Variation en %** | -7,2 | 18,6 | s.o. | 100,0 | -24,1 | 36,8 | 34,3 | -0,3 | 9,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 423 | 128 | 244 | 9 | 702 | 1 698 | s.o. | s.o. | 4 204 |
| Septembre 2012 | 1 135 | 99 | 0 | 8 | 619 | 1 447 | s.o. | s.o. | 3 308 |
| **Variation en %** | 25,4 | 29,3 | s.o. | 12,5 | 13,4 | 17,3 | s.o. | s.o. | 27,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 282 | 19 | 12 | 7 | 278 | 701 | s.o. | s.o. | 1 299 |
| Septembre 2012 | 364 | 6 | 0 | 1 | 196 | 794 | s.o. | s.o. | 1 361 |
| **Variation en %** | -22,5 | ** | s.o. | ** | 41,8 | -11,7 | s.o. | s.o. | -4,6 |
| Cumul 2013 | 2 492 | 197 | 501 | 46 | 1 819 | 6 169 | s.o. | s.o. | 11 224 |
| Cumul 2012 | 2 841 | 183 | 7 | 14 | 2 265 | 4 758 | s.o. | s.o. | 10 068 |
| **Variation en %** | -12,3 | 7,7 | ** | ** | -19,7 | 29,7 | s.o. | s.o. | 11,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Burnaby** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 25 | 4 | 0 | 0 | 0 | 115 | 0 | 0 | 144 |
| Septembre 2012 | 37 | 8 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 6 | 101 |
| **Delta** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 9 | 0 | 0 | 1 | 6 | 0 | 0 | 4 | 20 |
| Septembre 2012 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Langley** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 33 | 0 | 0 | 4 | 8 | 0 | 2 | 20 | 67 |
| Septembre 2012 | 21 | 0 | 0 | 0 | 6 | 100 | 2 | 8 | 137 |
| **Maple Ridge/Pitt Meadows** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Septembre 2012 | 21 | 0 | 0 | 0 | 12 | 68 | 1 | 0 | 102 |
| **New Westminster** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109 | 0 | 0 | 112 |
| **North Vancouver** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 15 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 26 |
| Septembre 2012 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 13 |
| **Richmond** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 26 | 0 | 0 | 0 | 69 | 143 | 3 | 8 | 249 |
| Septembre 2012 | 42 | 4 | 0 | 1 | 9 | 292 | 0 | 13 | 361 |
| **Surrey** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 61 | 0 | 0 | 0 | 109 | 0 | 3 | 16 | 189 |
| Septembre 2012 | 108 | 0 | 5 | 0 | 123 | 0 | 4 | 31 | 271 |
| **Tri-Cities** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 18 | 0 | 0 | 0 | 64 | 0 | 0 | 12 | 94 |
| Septembre 2012 | 30 | 2 | 0 | 0 | 18 | 23 | 0 | 17 | 90 |
| **Terrains en dotation de l'UBC** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Vancouver (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 82 | 20 | 0 | 0 | 33 | 408 | 22 | 229 | 794 |
| Septembre 2012 | 69 | 4 | 12 | 0 | 3 | 357 | 26 | 30 | 501 |
| **West Vancouver** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 9 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Septembre 2012 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **White Rock** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 14 | 87 | 0 | 1 | 107 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 302 | 26 | 0 | 5 | 315 | 753 | 30 | 299 | 1 730 |
| Septembre 2012 | 360 | 26 | 17 | 1 | 171 | 999 | 34 | 108 | 1 716 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Burnaby** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 352 | 114 | 0 | 0 | 74 | 2 357 | 0 | 0 | 2 897 |
| Septembre 2012 | 344 | 114 | 0 | 0 | 25 | 1 792 | 0 | 6 | 2 281 |
| **Delta** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 83 | 56 | 0 | 1 | 8 | 101 | 3 | 33 | 285 |
| Septembre 2012 | 78 | 32 | 0 | 0 | 23 | 107 | 3 | 18 | 261 |
| **Langley** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 184 | 2 | 0 | 10 | 152 | 294 | 2 | 128 | 772 |
| Septembre 2012 | 226 | 4 | 6 | 29 | 169 | 486 | 3 | 78 | 1 001 |
| **Maple Ridge/Pitt Meadows** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 136 | 0 | 0 | 0 | 145 | 201 | 1 | 0 | 483 |
| Septembre 2012 | 137 | 2 | 0 | 0 | 80 | 285 | 3 | 71 | 578 |
| **New Westminster** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 48 | 4 | 0 | 0 | 85 | 709 | 0 | 0 | 846 |
| Septembre 2012 | 46 | 6 | 0 | 0 | 10 | 578 | 0 | 25 | 665 |
| **North Vancouver** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 170 | 6 | 8 | 1 | 7 | 798 | 4 | 118 | 1 112 |
| Septembre 2012 | 140 | 18 | 8 | 3 | 64 | 561 | 4 | 80 | 878 |
| **Richmond** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 286 | 4 | 14 | 3 | 233 | 1 645 | 10 | 121 | 2 316 |
| Septembre 2012 | 540 | 4 | 30 | 4 | 154 | 1 987 | 20 | 303 | 3 042 |
| **Surrey** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 637 | 6 | 0 | 0 | 832 | 887 | 33 | 182 | 2 577 |
| Septembre 2012 | 845 | 6 | 12 | 0 | 1 029 | 975 | 33 | 216 | 3 116 |
| **Tri-Cities** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 241 | 30 | 0 | 5 | 251 | 1 379 | 14 | 133 | 2 053 |
| Septembre 2012 | 265 | 12 | 7 | 0 | 267 | 1 780 | 4 | 150 | 2 485 |
| **Terrains en dotation de l'UBC** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 7 | 232 | 0 | 281 | 528 |
| Septembre 2012 | 11 | 0 | 0 | 0 | 16 | 267 | 0 | 0 | 294 |
| **Vancouver (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 063 | 134 | 3 | 1 | 109 | 5 269 | 329 | 1 578 | 8 486 |
| Septembre 2012 | 1 235 | 106 | 16 | 2 | 198 | 4 793 | 264 | 1 084 | 7 698 |
| **West Vancouver** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 212 | 0 | 0 | 0 | 16 | 120 | 0 | 141 | 489 |
| Septembre 2012 | 204 | 0 | 0 | 0 | 12 | 30 | 0 | 130 | 376 |
| **White Rock** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 53 | 2 | 0 | 0 | 26 | 146 | 1 | 31 | 259 |
| Septembre 2012 | 60 | 0 | 0 | 0 | 10 | 158 | 0 | 29 | 257 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103 | 0 | 0 | 103 |
| **Vancouver (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 514 | 358 | 25 | 21 | 1 945 | 14 138 | 399 | 2 748 | 23 148 |
| Septembre 2012 | 4 185 | 304 | 79 | 38 | 2 057 | 13 902 | 334 | 2 193 | 23 092 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Burnaby** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 37 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Septembre 2012 | 25 | 6 | 0 | 0 | 0 | 60 | 0 | 0 | 91 |
| **Delta** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 13 |
| Septembre 2012 | 5 | 6 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 2 | 26 |
| **Langley** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 16 | 0 | 0 | 4 | 11 | 166 | 3 | 7 | 207 |
| Septembre 2012 | 25 | 0 | 0 | 0 | 31 | 263 | 0 | 11 | 330 |
| **Maple Ridge/Pitt Meadows** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 29 |
| Septembre 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **New Westminster** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 25 | 33 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 40 |
| **North Vancouver** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 22 |
| Septembre 2012 | 8 | 2 | 0 | 1 | 31 | 0 | 0 | 3 | 45 |
| **Richmond** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 17 | 0 | 0 | 0 | 54 | 336 | 0 | 85 | 492 |
| Septembre 2012 | 81 | 2 | 0 | 0 | 22 | 72 | 0 | 21 | 198 |
| **Surrey** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 73 | 0 | 0 | 0 | 135 | 88 | 5 | 20 | 321 |
| Septembre 2012 | 98 | 0 | 0 | 0 | 94 | 164 | 7 | 24 | 387 |
| **Tri-Cities** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 44 | 40 | 0 | 12 | 109 |
| Septembre 2012 | 106 | 2 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 7 | 129 |
| **Terrains en dotation de l'UBC** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 0 | 0 | 95 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Vancouver (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 103 | 12 | 3 | 0 | 0 | 12 | 29 | 37 | 196 |
| Septembre 2012 | 95 | 2 | 0 | 0 | 24 | 18 | 34 | 87 | 260 |
| **West Vancouver** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 129 | 149 |
| Septembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **White Rock** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 2 | 15 |
| Septembre 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 10 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 324 | 24 | 3 | 4 | 250 | 758 | 38 | 326 | 1 727 |
| Septembre 2012 | 468 | 20 | 0 | 1 | 229 | 613 | 41 | 158 | 1 530 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Septembre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Burnaby** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 119 | 41 | 0 | 0 | 38 | 107 | s.o. | s.o. | 305 |
| Septembre 2012 | 136 | 42 | 0 | 0 | 32 | 194 | s.o. | s.o. | 404 |
| **Delta** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 21 | 4 | 0 | 3 | 10 | 5 | s.o. | s.o. | 43 |
| Septembre 2012 | 8 | 8 | 0 | 0 | 14 | 4 | s.o. | s.o. | 34 |
| **Langley** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 73 | 2 | 8 | 0 | 38 | 166 | s.o. | s.o. | 287 |
| Septembre 2012 | 91 | 0 | 0 | 6 | 42 | 120 | s.o. | s.o. | 259 |
| **Maple Ridge/Pitt Meadows** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 116 | 2 | 0 | 0 | 46 | 130 | s.o. | s.o. | 294 |
| Septembre 2012 | 108 | 0 | 0 | 0 | 39 | 15 | s.o. | s.o. | 162 |
| **New Westminster** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 15 | 3 | 0 | 0 | 12 | 22 | s.o. | s.o. | 52 |
| Septembre 2012 | 27 | 2 | 0 | 0 | 25 | 53 | s.o. | s.o. | 107 |
| **North Vancouver** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 43 | 6 | 17 | 2 | 38 | 189 | s.o. | s.o. | 295 |
| Septembre 2012 | 40 | 0 | 0 | 2 | 43 | 158 | s.o. | s.o. | 243 |
| **Richmond** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 218 | 4 | 50 | 1 | 84 | 94 | s.o. | s.o. | 451 |
| Septembre 2012 | 105 | 4 | 0 | 0 | 42 | 20 | s.o. | s.o. | 171 |
| **Surrey** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 265 | 0 | 63 | 0 | 301 | 270 | s.o. | s.o. | 899 |
| Septembre 2012 | 256 | 0 | 0 | 0 | 232 | 428 | s.o. | s.o. | 916 |
| **Tri-Cities** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 60 | 9 | 16 | 1 | 53 | 265 | s.o. | s.o. | 404 |
| Septembre 2012 | 65 | 10 | 0 | 0 | 46 | 130 | s.o. | s.o. | 251 |
| **Terrains en dotation de l'UBC** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 35 | s.o. | s.o. | 37 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Vancouver (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 454 | 55 | 82 | 2 | 72 | 351 | s.o. | s.o. | 1 016 |
| Septembre 2012 | 267 | 31 | 0 | 0 | 92 | 321 | s.o. | s.o. | 711 |
| **West Vancouver** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 26 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. | s.o. | 32 |
| Septembre 2012 | 20 | 2 | 0 | 0 | 4 | 1 | s.o. | s.o. | 27 |
| **White Rock** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 6 | 0 | 6 | 0 | 4 | 64 | s.o. | s.o. | 80 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 423 | 128 | 244 | 9 | 702 | 1 698 | s.o. | s.o. | 4 204 |
| Septembre 2012 | 1 135 | 99 | 0 | 8 | 619 | 1 447 | s.o. | s.o. | 3 308 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Burnaby** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 28 | 5 | 0 | 0 | 5 | 24 | s.o. | s.o. | 62 |
| Septembre 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 2 | 219 | s.o. | s.o. | 231 |
| **Delta** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 14 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| **Langley** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 12 | 0 | 0 | 7 | 13 | 64 | s.o. | s.o. | 96 |
| Septembre 2012 | 30 | 0 | 0 | 0 | 34 | 282 | s.o. | s.o. | 346 |
| **Maple Ridge/Pitt Meadows** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 28 | 0 | 0 | 0 | 6 | 16 | s.o. | s.o. | 50 |
| Septembre 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **New Westminster** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | s.o. | s.o. | 9 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 | 30 | s.o. | s.o. | 37 |
| **North Vancouver** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 16 | 1 | 0 | 0 | 1 | 8 | s.o. | s.o. | 26 |
| Septembre 2012 | 6 | 3 | 0 | 1 | 21 | 4 | s.o. | s.o. | 35 |
| **Richmond** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 28 | 1 | 5 | 0 | 23 | 319 | s.o. | s.o. | 377 |
| Septembre 2012 | 39 | 1 | 0 | 0 | 19 | 72 | s.o. | s.o. | 131 |
| **Surrey** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 79 | 0 | 4 | 0 | 151 | 73 | s.o. | s.o. | 307 |
| Septembre 2012 | 82 | 0 | 0 | 0 | 78 | 134 | s.o. | s.o. | 294 |
| **Tri-Cities** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 9 | 3 | 0 | 0 | 60 | 67 | s.o. | s.o. | 139 |
| Septembre 2012 | 103 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | s.o. | s.o. | 111 |
| **Terrains en dotation de l'UBC** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 90 | s.o. | s.o. | 91 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Vancouver (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 60 | 5 | 0 | 0 | 11 | 22 | s.o. | s.o. | 98 |
| Septembre 2012 | 60 | 2 | 0 | 0 | 25 | 47 | s.o. | s.o. | 134 |
| **West Vancouver** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | s.o. | s.o. | 20 |
| Septembre 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **White Rock** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | s.o. | s.o. | 9 |
| Septembre 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | s.o. | s.o. | 13 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 282 | 19 | 12 | 7 | 278 | 701 | s.o. | s.o. | 1 299 |
| Septembre 2012 | 364 | 6 | 0 | 1 | 196 | 794 | s.o. | s.o. | 1 361 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus[4] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 4 078 | 328 | 114 | 34 | 2 445 | 9 616 | 404 | 2 008 | 19 027 |
| Variation en % | -8,3 | 27,1 | ** | -5,6 | -20,2 | 34,0 | 28,7 | -21,3 | 6,5 |
| 2011 | 4 448 | 258 | 18 | 36 | 3 063 | 7 177 | 314 | 2 553 | 17 867 |
| Variation en % | -8,8 | -1,5 | -86,9 | -7,7 | 24,2 | 23,9 | 51,7 | 77,8 | 17,4 |
| 2010 | 4 876 | 262 | 137 | 39 | 2 467 | 5 793 | 207 | 1 436 | 15 217 |
| Variation en % | 51,7 | 48,9 | ** | 129,4 | 38,0 | 146,0 | ** | 93,0 | 82,5 |
| 2009 | 3 214 | 176 | 11 | 17 | 1 788 | 2 355 | 29 | 744 | 8 339 |
| Variation en % | -18,5 | -52,8 | ** | -41,4 | -32,3 | -79,5 | 52,6 | -31,5 | -57,4 |
| 2008 | 3 943 | 373 | 3 | 29 | 2 642 | 11 496 | 19 | 1 086 | 19 591 |
| Variation en % | -8,4 | 0,3 | -81,3 | -61,8 | -5,6 | -7,1 | -85,7 | 64,8 | -5,5 |
| 2007 | 4 305 | 372 | 16 | 76 | 2 799 | 12 376 | 133 | 659 | 20 736 |
| Variation en % | -23,5 | 5,1 | ** | -11,6 | -11,3 | 39,9 | ** | 9,5 | 10,9 |
| 2006 | 5 625 | 354 | 3 | 86 | 3 155 | 8 845 | 21 | 602 | 18 705 |
| Variation en % | 18,2 | -11,1 | 200,0 | -58,0 | -12,1 | -4,8 | -68,2 | -0,7 | -1,1 |
| 2005 | 4 759 | 398 | 1 | 205 | 3 588 | 9 291 | 66 | 606 | 18 914 |
| Variation en % | -12,6 | -10,4 | -75,0 | -26,5 | -6,2 | 8,8 | -8,3 | -26,1 | -2,7 |
| 2004 | 5 443 | 444 | 4 | 279 | 3 826 | 8 542 | 72 | 820 | 19 430 |
| Variation en % | 4,8 | 1,8 | 33,3 | -0,4 | 47,2 | 41,3 | -10,0 | -17,1 | 24,3 |
| 2003 | 5 195 | 436 | 3 | 280 | 2 599 | 6 044 | 80 | 989 | 15 626 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Anmore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Belcarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Bowen Island | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Burnaby Mountain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 0 | 115 | 0 | s.o. |
| Burnaby - Nord | 12 | 13 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 18 | 12 | 33 | -63,6 |
| Burnaby - Lougheed Mall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 6 | -100,0 |
| Burnaby - Sud et Est | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | -75,0 |
| Burnaby - Central Park | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Burnaby - Reste | 10 | 14 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 32 | 14 | 52 | -73,1 |
| Burnaby | 25 | 37 | 4 | 8 | 0 | 0 | 115 | 56 | 144 | 101 | 42,6 |
| Coquitlam | 16 | 26 | 10 | 12 | 19 | 8 | 11 | 38 | 56 | 84 | -33,3 |
| Delta - Tsawwassen | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. |
| Delta - Ladner | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Delta - Nord | 6 | 1 | 6 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 16 | 7 | 128,6 |
| Delta | 10 | 1 | 6 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 20 | 7 | 185,7 |
| Langley (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Langley (district) | 39 | 23 | 0 | 0 | 8 | 6 | 20 | 108 | 67 | 137 | -51,1 |
| Lion's Bay | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Maple Ridge | 9 | 19 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 13 | 19 | -31,6 |
| New Westminster | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109 | 8 | 112 | -92,9 |
| North Vancouver (ville) | 6 | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 10 | 7 | 42,9 |
| North Vancouver (DM) | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | 16 | 6 | 166,7 |
| Pitt Meadows | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 68 | 1 | 83 | -98,8 |
| Port Coquitlam | 2 | 4 | 0 | 0 | 35 | 0 | 1 | 2 | 38 | 6 | ** |
| Port Moody | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Richmond | 29 | 43 | 6 | 8 | 63 | 5 | 151 | 305 | 249 | 361 | -31,0 |
| Surrey - Sud | 19 | 34 | 4 | 0 | 31 | 19 | 3 | 6 | 57 | 59 | -3,4 |
| Surrey - Cloverdale | 16 | 10 | 0 | 0 | 0 | 44 | 3 | 5 | 19 | 59 | -67,8 |
| Surrey - Nord | 23 | 51 | 0 | 2 | 55 | 58 | 8 | 17 | 86 | 128 | -32,8 |
| Surrey - Guildford | 0 | 2 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 1 | 19 | 3 | ** |
| Surrey - Whalley | 6 | 15 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 2 | 8 | 22 | -63,6 |
| Surrey | 64 | 112 | 4 | 2 | 105 | 126 | 16 | 31 | 189 | 271 | -30,3 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 118 | 294 | 118 | 294 | -59,9 |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 192 | 0 | 192 | 0 | s.o. |
| Vancouver - Kitsilano | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 50 | 7 | 50 | -86,0 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 241 | 12 | 241 | 12 | ** |
| Vancouver - Granville/Oak | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 13 | 3 | 13 | -76,9 |
| Vancouver - Kerrisdale | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 6 | 0,0 |
| Vancouver - Marpole | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 11 | -72,7 |
| Vancouver - Est | 62 | 55 | 12 | 2 | 0 | 3 | 43 | 19 | 117 | 79 | 48,1 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 5 | 1 | ** |
| Vancouver - Strath/Grand | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 32 | 0 | 34 | 2 | ** |
| Vancouver - Ouest | 29 | 27 | 0 | 0 | 33 | 0 | 6 | 6 | 68 | 33 | 106,1 |
| Vancouver | 104 | 95 | 20 | 4 | 33 | 3 | 637 | 399 | 794 | 501 | 58,5 |
| West Vancouver | 9 | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 11 | 54,5 |
| White Rock | 5 | 4 | 0 | 0 | 14 | 0 | 88 | 1 | 107 | 5 | ** |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Vancouver (RMR)** | 337 | 395 | 60 | 42 | 281 | 160 | 1 052 | 1 119 | 1 730 | 1 716 | 0,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Anmore | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 6 | 66,7 |
| Belcarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Bowen Island | 6 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 7 | 14 | -50,0 |
| Burnaby Mountain | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 | 104 | 167 | 108 | 54,6 |
| Burnaby - Nord | 52 | 77 | 0 | 8 | 0 | 0 | 607 | 18 | 659 | 103 | ** |
| Burnaby - Lougheed Mall | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 | 7 | -85,7 |
| Burnaby - Sud et Est | 21 | 30 | 12 | 10 | 0 | 0 | 71 | 15 | 104 | 55 | 89,1 |
| Burnaby - Central Park | 18 | 15 | 10 | 8 | 60 | 0 | 544 | 544 | 632 | 567 | 11,5 |
| Burnaby - Reste | 88 | 108 | 22 | 44 | 0 | 0 | 0 | 122 | 110 | 274 | -59,9 |
| Burnaby | 180 | 235 | 44 | 70 | 60 | 0 | 1 389 | 809 | 1 673 | 1 114 | 50,2 |
| Coquitlam | 237 | 256 | 56 | 22 | 114 | 185 | 627 | 1 034 | 1 034 | 1 497 | -30,9 |
| Delta - Tsawwassen | 21 | 24 | 0 | 4 | 0 | 0 | 3 | 1 | 24 | 29 | -17,2 |
| Delta - Ladner | 33 | 20 | 0 | 8 | 0 | 0 | 15 | 6 | 48 | 34 | 41,2 |
| Delta - Nord | 30 | 31 | 64 | 46 | 0 | 18 | 26 | 18 | 120 | 113 | 6,2 |
| Delta | 84 | 75 | 64 | 58 | 0 | 18 | 44 | 25 | 192 | 176 | 9,1 |
| Langley (ville) | 4 | 3 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 9 | 3 | 200,0 |
| Langley (district) | 186 | 249 | 0 | 4 | 171 | 198 | 360 | 422 | 717 | 873 | -17,9 |
| Lion's Bay | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Maple Ridge | 149 | 143 | 4 | 0 | 100 | 23 | 75 | 182 | 328 | 348 | -5,7 |
| New Westminster | 47 | 43 | 6 | 8 | 82 | 0 | 0 | 549 | 135 | 600 | -77,5 |
| North Vancouver (ville) | 28 | 37 | 10 | 18 | 0 | 11 | 460 | 379 | 498 | 445 | 11,9 |
| North Vancouver (DM) | 81 | 70 | 0 | 0 | 0 | 8 | 44 | 53 | 125 | 131 | -4,6 |
| Pitt Meadows | 3 | 9 | 0 | 2 | 24 | 12 | 0 | 68 | 27 | 91 | -70,3 |
| Port Coquitlam | 36 | 19 | 2 | 0 | 107 | 69 | 114 | 141 | 259 | 229 | 13,1 |
| Port Moody | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 291 | 5 | 310 | -98,4 |
| Richmond | 197 | 315 | 22 | 22 | 194 | 109 | 602 | 784 | 1 015 | 1 230 | -17,5 |
| Surrey - Sud | 156 | 299 | 4 | 26 | 253 | 229 | 199 | 87 | 612 | 641 | -4,5 |
| Surrey - Cloverdale | 74 | 102 | 14 | 28 | 156 | 294 | 134 | 15 | 378 | 439 | -13,9 |
| Surrey - Nord | 273 | 381 | 4 | 4 | 307 | 467 | 95 | 289 | 679 | 1 141 | -40,5 |
| Surrey - Guildford | 12 | 14 | 0 | 0 | 42 | 75 | 105 | 9 | 159 | 98 | 62,2 |
| Surrey - Whalley | 79 | 91 | 0 | 0 | 4 | 23 | 255 | 95 | 338 | 209 | 61,7 |
| Surrey | 594 | 887 | 22 | 58 | 762 | 1 088 | 788 | 495 | 2 166 | 2 528 | -14,3 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 1 | 7 | 0 | 0 | 7 | 0 | 513 | 95 | 521 | 102 | ** |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 309 | 428 | 313 | 428 | -26,9 |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 771 | 814 | 771 | 814 | -5,3 |
| Vancouver - Kitsilano | 10 | 5 | 12 | 6 | 0 | 0 | 57 | 119 | 79 | 130 | -39,2 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 879 | 1 114 | 879 | 1 115 | -21,2 |
| Vancouver - Granville/Oak | 9 | 7 | 2 | 2 | 0 | 4 | 7 | 23 | 18 | 36 | -50,0 |
| Vancouver - Kerrisdale | 47 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 | 50 | 48 | 4,2 |
| Vancouver - Marpole | 41 | 43 | 8 | 2 | 0 | 0 | 126 | 114 | 175 | 159 | 10,1 |
| Vancouver - Est | 603 | 529 | 44 | 40 | 26 | 38 | 934 | 829 | 1 607 | 1 436 | 11,9 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 1 | 2 | 24 | 30 | 0 | 0 | 89 | 0 | 114 | 32 | ** |
| Vancouver - Strath/Grand | 4 | 7 | 14 | 6 | 3 | 19 | 330 | 10 | 351 | 42 | ** |
| Vancouver - Ouest | 261 | 323 | 2 | 0 | 33 | 0 | 177 | 74 | 473 | 397 | 19,1 |
| Vancouver | 976 | 959 | 110 | 86 | 62 | 61 | 3 682 | 3 531 | 4 830 | 4 637 | 4,2 |
| West Vancouver | 98 | 94 | 12 | 12 | 4 | 0 | 93 | 160 | 207 | 266 | -22,2 |
| White Rock | 41 | 47 | 2 | 0 | 26 | 10 | 113 | 170 | 182 | 227 | -19,8 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Vancouver (RMR)** | 2 964 | 3 473 | 354 | 360 | 1 718 | 1 805 | 8 905 | 9 190 | 13 941 | 14 828 | -6,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Anmore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belcarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bowen Island | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby Mountain | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby - Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 |
| Burnaby - Lougheed Mall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Burnaby - Sud et Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby - Central Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby - Reste | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 |
| Burnaby | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 | 50 | 0 | 6 |
| Coquitlam | 19 | 8 | 0 | 0 | 0 | 23 | 11 | 15 |
| Delta - Tsawwassen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Delta - Ladner | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Delta - Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Delta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Langley (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langley (district) | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 100 | 20 | 8 |
| Lion's Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maple Ridge | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Westminster | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109 | 0 | 0 |
| North Vancouver (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| North Vancouver (DM) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 |
| Pitt Meadows | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 68 | 0 | 0 |
| Port Coquitlam | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Port Moody | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond | 63 | 5 | 0 | 0 | 143 | 292 | 8 | 13 |
| Surrey - Sud | 31 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| Surrey - Cloverdale | 0 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Surrey - Nord | 55 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 17 |
| Surrey - Guildford | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Surrey - Whalley | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Surrey | 105 | 126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 31 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 118 | 294 | 0 | 0 |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 192 | 0 |
| Vancouver - Kitsilano | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 1 | 0 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 0 | 0 | 0 | 241 | 12 | 0 | 0 |
| Vancouver - Granville/Oak | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 1 | 0 |
| Vancouver - Kerrisdale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Vancouver - Marpole | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Vancouver - Est | 0 | 3 | 0 | 0 | 14 | 0 | 29 | 19 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - Strath/Grand | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - Ouest | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| Vancouver | 33 | 3 | 0 | 0 | 408 | 369 | 229 | 30 |
| West Vancouver | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| White Rock | 14 | 0 | 0 | 0 | 87 | 0 | 1 | 1 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | 281 | 160 | 0 | 0 | 753 | 1 011 | 299 | 108 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Anmore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belcarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bowen Island | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Burnaby Mountain | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 | 104 | 0 | 0 |
| Burnaby - Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 607 | 18 | 0 | 0 |
| Burnaby - Lougheed Mall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Burnaby - Sud et Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 15 | 0 | 0 |
| Burnaby - Central Park | 60 | 0 | 0 | 0 | 544 | 544 | 0 | 0 |
| Burnaby - Reste | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 122 | 0 | 0 |
| Burnaby | 60 | 0 | 0 | 0 | 1 389 | 803 | 0 | 6 |
| Coquitlam | 114 | 185 | 0 | 0 | 522 | 910 | 105 | 124 |
| Delta - Tsawwassen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Delta - Ladner | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 4 | 2 | 2 |
| Delta - Nord | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 18 |
| Delta | 0 | 18 | 0 | 0 | 13 | 4 | 31 | 21 |
| Langley (ville) | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langley (district) | 171 | 198 | 0 | 0 | 231 | 332 | 129 | 90 |
| Lion's Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maple Ridge | 100 | 23 | 0 | 0 | 75 | 182 | 0 | 0 |
| New Westminster | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 524 | 0 | 25 |
| North Vancouver (ville) | 0 | 11 | 0 | 0 | 431 | 348 | 29 | 31 |
| North Vancouver (DM) | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 24 | 44 | 29 |
| Pitt Meadows | 24 | 12 | 0 | 0 | 0 | 68 | 0 | 0 |
| Port Coquitlam | 107 | 69 | 0 | 0 | 98 | 129 | 16 | 12 |
| Port Moody | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 291 | 0 | 0 |
| Richmond | 194 | 109 | 0 | 0 | 559 | 703 | 43 | 81 |
| Surrey - Sud | 253 | 229 | 0 | 0 | 179 | 36 | 20 | 51 |
| Surrey - Cloverdale | 156 | 294 | 0 | 0 | 112 | 0 | 22 | 15 |
| Surrey - Nord | 307 | 467 | 0 | 0 | 0 | 179 | 95 | 110 |
| Surrey - Guildford | 42 | 75 | 0 | 0 | 100 | 0 | 5 | 9 |
| Surrey - Whalley | 4 | 23 | 0 | 0 | 228 | 70 | 27 | 25 |
| Surrey | 762 | 1 088 | 0 | 0 | 619 | 285 | 169 | 210 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 7 | 0 | 0 | 0 | 232 | 95 | 281 | 0 |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 123 | 428 | 186 | 0 |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 0 | 0 | 0 | 579 | 673 | 192 | 141 |
| Vancouver - Kitsilano | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 119 | 19 | 0 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 0 | 0 | 0 | 789 | 1 114 | 90 | 0 |
| Vancouver - Granville/Oak | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 20 | 3 | 3 |
| Vancouver - Kerrisdale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| Vancouver - Marpole | 0 | 0 | 0 | 0 | 117 | 104 | 9 | 10 |
| Vancouver - Est | 26 | 38 | 0 | 0 | 632 | 423 | 302 | 406 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 0 | 1 | 0 |
| Vancouver - Strath/Grand | 3 | 19 | 0 | 0 | 32 | 10 | 298 | 0 |
| Vancouver - Ouest | 33 | 0 | 0 | 0 | 43 | 32 | 134 | 42 |
| Vancouver | 62 | 61 | 0 | 0 | 2 445 | 2 923 | 1 237 | 608 |
| West Vancouver | 4 | 0 | 0 | 0 | 93 | 30 | 0 | 130 |
| White Rock | 26 | 10 | 0 | 0 | 87 | 149 | 26 | 21 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | 1 718 | 1 805 | 0 | 0 | 6 794 | 7 800 | 2 111 | 1 390 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Anmore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belcarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bowen Island | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Burnaby Mountain | 0 | 0 | 115 | 0 | 0 | 0 | 115 | 0 |
| Burnaby - Nord | 12 | 15 | 0 | 18 | 0 | 0 | 12 | 33 |
| Burnaby - Lougheed Mall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 6 |
| Burnaby - Sud et Est | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 |
| Burnaby - Central Park | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Burnaby - Reste | 14 | 20 | 0 | 32 | 0 | 0 | 14 | 52 |
| Burnaby | 29 | 45 | 115 | 50 | 0 | 6 | 144 | 101 |
| Coquitlam | 16 | 28 | 29 | 41 | 11 | 15 | 56 | 84 |
| Delta - Tsawwassen | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Delta - Ladner | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Delta - Nord | 5 | 7 | 7 | 0 | 4 | 0 | 16 | 7 |
| Delta | 9 | 7 | 7 | 0 | 4 | 0 | 20 | 7 |
| Langley (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langley (district) | 33 | 21 | 12 | 106 | 22 | 10 | 67 | 137 |
| Lion's Bay | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Maple Ridge | 9 | 18 | 4 | 0 | 0 | 1 | 13 | 19 |
| New Westminster | 8 | 3 | 0 | 109 | 0 | 0 | 8 | 112 |
| North Vancouver (ville) | 8 | 6 | 0 | 0 | 2 | 1 | 10 | 7 |
| North Vancouver (DM) | 9 | 4 | 0 | 0 | 7 | 2 | 16 | 6 |
| Pitt Meadows | 1 | 3 | 0 | 80 | 0 | 0 | 1 | 83 |
| Port Coquitlam | 2 | 4 | 35 | 0 | 1 | 2 | 38 | 6 |
| Port Moody | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond | 26 | 46 | 212 | 302 | 11 | 13 | 249 | 361 |
| Surrey - Sud | 19 | 34 | 35 | 19 | 3 | 6 | 57 | 59 |
| Surrey - Cloverdale | 14 | 9 | 0 | 44 | 5 | 6 | 19 | 59 |
| Surrey - Nord | 22 | 48 | 55 | 60 | 9 | 20 | 86 | 128 |
| Surrey - Guildford | 0 | 2 | 19 | 0 | 0 | 1 | 19 | 3 |
| Surrey - Whalley | 6 | 20 | 0 | 0 | 2 | 2 | 8 | 22 |
| Surrey | 61 | 113 | 109 | 123 | 19 | 35 | 189 | 271 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 118 | 294 | 0 | 0 | 118 | 294 |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 0 | 0 | 0 | 192 | 0 | 192 | 0 |
| Vancouver - Kitsilano | 6 | 0 | 0 | 50 | 1 | 0 | 7 | 50 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 12 | 241 | 0 | 0 | 0 | 241 | 12 |
| Vancouver - Granville/Oak | 2 | 0 | 0 | 13 | 1 | 0 | 3 | 13 |
| Vancouver - Kerrisdale | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 | 6 |
| Vancouver - Marpole | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 11 |
| Vancouver - Est | 55 | 38 | 14 | 3 | 48 | 38 | 117 | 79 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 2 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Vancouver - Strath/Grand | 2 | 2 | 32 | 0 | 0 | 0 | 34 | 2 |
| Vancouver - Ouest | 26 | 21 | 33 | 0 | 9 | 12 | 68 | 33 |
| Vancouver | 102 | 85 | 441 | 360 | 251 | 56 | 794 | 501 |
| West Vancouver | 9 | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 17 | 11 |
| White Rock | 5 | 4 | 101 | 0 | 1 | 1 | 107 | 5 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | 328 | 403 | 1 073 | 1 171 | 329 | 142 | 1 730 | 1 716 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Anmore | 7 | 6 | 0 | 0 | 3 | 0 | 10 | 6 |
| Belcarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bowen Island | 6 | 12 | 0 | 0 | 1 | 2 | 7 | 14 |
| Burnaby Mountain | 0 | 4 | 167 | 104 | 0 | 0 | 167 | 108 |
| Burnaby - Nord | 52 | 83 | 607 | 20 | 0 | 0 | 659 | 103 |
| Burnaby - Lougheed Mall | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 | 7 |
| Burnaby - Sud et Est | 33 | 40 | 71 | 15 | 0 | 0 | 104 | 55 |
| Burnaby - Central Park | 28 | 23 | 604 | 544 | 0 | 0 | 632 | 567 |
| Burnaby - Reste | 110 | 152 | 0 | 122 | 0 | 0 | 110 | 274 |
| Burnaby | 224 | 303 | 1 449 | 805 | 0 | 6 | 1 673 | 1 114 |
| Coquitlam | 249 | 271 | 666 | 1 098 | 119 | 128 | 1 034 | 1 497 |
| Delta - Tsawwassen | 21 | 26 | 0 | 2 | 3 | 1 | 24 | 29 |
| Delta - Ladner | 30 | 25 | 13 | 4 | 5 | 5 | 48 | 34 |
| Delta - Nord | 81 | 61 | 13 | 34 | 26 | 18 | 120 | 113 |
| Delta | 132 | 112 | 26 | 40 | 34 | 24 | 192 | 176 |
| Langley (ville) | 4 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 9 | 3 |
| Langley (district) | 158 | 216 | 417 | 553 | 142 | 104 | 717 | 873 |
| Lion's Bay | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Maple Ridge | 147 | 141 | 179 | 205 | 2 | 2 | 328 | 348 |
| New Westminster | 51 | 51 | 84 | 524 | 0 | 25 | 135 | 600 |
| North Vancouver (ville) | 32 | 49 | 431 | 359 | 35 | 37 | 498 | 445 |
| North Vancouver (DM) | 81 | 78 | 0 | 24 | 44 | 29 | 125 | 131 |
| Pitt Meadows | 3 | 11 | 24 | 80 | 0 | 0 | 27 | 91 |
| Port Coquitlam | 38 | 19 | 205 | 198 | 16 | 12 | 259 | 229 |
| Port Moody | 5 | 6 | 0 | 304 | 0 | 0 | 5 | 310 |
| Richmond | 193 | 339 | 772 | 802 | 50 | 89 | 1 015 | 1 230 |
| Surrey - Sud | 152 | 297 | 436 | 289 | 24 | 55 | 612 | 641 |
| Surrey - Cloverdale | 59 | 78 | 282 | 322 | 37 | 39 | 378 | 439 |
| Surrey - Nord | 255 | 363 | 309 | 650 | 115 | 128 | 679 | 1 141 |
| Surrey - Guildford | 12 | 14 | 142 | 75 | 5 | 9 | 159 | 98 |
| Surrey - Whalley | 79 | 102 | 232 | 81 | 27 | 26 | 338 | 209 |
| Surrey | 557 | 854 | 1 401 | 1 417 | 208 | 257 | 2 166 | 2 528 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 1 | 7 | 239 | 95 | 281 | 0 | 521 | 102 |
| Vancouver - Ouest | 4 | 0 | 123 | 428 | 186 | 0 | 313 | 428 |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 0 | 579 | 673 | 192 | 141 | 771 | 814 |
| Vancouver - Kitsilano | 22 | 17 | 38 | 113 | 19 | 0 | 79 | 130 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 13 | 789 | 1 102 | 90 | 0 | 879 | 1 115 |
| Vancouver - Granville/Oak | 9 | 8 | 4 | 24 | 5 | 4 | 18 | 36 |
| Vancouver - Kerrisdale | 40 | 39 | 0 | 0 | 10 | 9 | 50 | 48 |
| Vancouver - Marpole | 40 | 40 | 117 | 104 | 18 | 15 | 175 | 159 |
| Vancouver - Est | 403 | 418 | 656 | 463 | 548 | 555 | 1 607 | 1 436 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 25 | 32 | 88 | 0 | 1 | 0 | 114 | 32 |
| Vancouver - Strath/Grand | 18 | 10 | 35 | 29 | 298 | 3 | 351 | 42 |
| Vancouver - Ouest | 210 | 257 | 76 | 33 | 187 | 107 | 473 | 397 |
| Vancouver | 771 | 834 | 2 505 | 2 969 | 1 554 | 834 | 4 830 | 4 637 |
| West Vancouver | 98 | 94 | 109 | 42 | 0 | 130 | 207 | 266 |
| White Rock | 43 | 47 | 113 | 159 | 26 | 21 | 182 | 227 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | 2 801 | 3 454 | 8 625 | 9 674 | 2 515 | 1 700 | 13 941 | 14 828 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Anmore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Belcarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Bowen Island | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Burnaby Mountain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Burnaby - Nord | 9 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 13 | 9 | 25 | -64,0 |
| Burnaby - Lougheed Mall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Burnaby - Sud et Est | 3 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| Burnaby - Central Park | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 150,0 |
| Burnaby - Reste | 20 | 11 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 47 | 26 | 60 | -56,7 |
| Burnaby | 37 | 25 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 60 | 45 | 91 | -50,5 |
| Coquitlam | 11 | 103 | 0 | 2 | 44 | 14 | 52 | 6 | 107 | 125 | -14,4 |
| Delta - Tsawwassen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Delta - Ladner | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| Delta - Nord | 4 | 5 | 2 | 6 | 0 | 13 | 3 | 2 | 9 | 26 | -65,4 |
| Delta | 8 | 5 | 2 | 6 | 0 | 13 | 3 | 2 | 13 | 26 | -50,0 |
| Langley (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 | -100,0 |
| Langley (district) | 23 | 25 | 0 | 0 | 11 | 31 | 173 | 224 | 207 | 280 | -26,1 |
| Lion's Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Maple Ridge | 28 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 9 | ** |
| New Westminster | 2 | 4 | 0 | 0 | 6 | 0 | 25 | 36 | 33 | 40 | -17,5 |
| North Vancouver (ville) | 4 | 4 | 2 | 4 | 0 | 0 | 2 | 3 | 8 | 11 | -27,3 |
| North Vancouver (DM) | 10 | 5 | 0 | 0 | 0 | 29 | 4 | 0 | 14 | 34 | -58,8 |
| Pitt Meadows | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Port Coquitlam | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | -50,0 |
| Port Moody | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Richmond | 17 | 81 | 12 | 2 | 42 | 22 | 421 | 93 | 492 | 198 | 148,5 |
| Surrey - Sud | 18 | 28 | 8 | 4 | 44 | 12 | 37 | 1 | 107 | 45 | 137,8 |
| Surrey - Cloverdale | 13 | 10 | 0 | 6 | 54 | 24 | 1 | 3 | 68 | 43 | 58,1 |
| Surrey - Nord | 27 | 52 | 2 | 0 | 13 | 48 | 65 | 16 | 107 | 116 | -7,8 |
| Surrey - Guildford | 4 | 2 | 0 | 0 | 14 | 0 | 1 | 0 | 19 | 2 | ** |
| Surrey - Whalley | 16 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 168 | 20 | 181 | -89,0 |
| Surrey | 78 | 105 | 10 | 10 | 125 | 84 | 108 | 188 | 321 | 387 | -17,1 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 0 | 95 | 0 | s.o. |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 42 | -100,0 |
| Vancouver - Kitsilano | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 12 | 0 | 12 | 3 | ** |
| Vancouver - Granville/Oak | 3 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | ** |
| Vancouver - Kerrisdale | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 | 60,0 |
| Vancouver - Marpole | 4 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 | 3 | 133,3 |
| Vancouver - Est | 67 | 93 | 6 | 2 | 3 | 19 | 29 | 42 | 105 | 156 | -32,7 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Vancouver - Strath/Grand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 18 | -100,0 |
| Vancouver - Ouest | 49 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 3 | 56 | 28 | 100,0 |
| Vancouver | 132 | 129 | 12 | 4 | 3 | 22 | 49 | 105 | 196 | 260 | -24,6 |
| West Vancouver | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 141 | 0 | 149 | 5 | ** |
| White Rock | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 3 | 15 | 10 | 50,0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Vancouver (RMR)** | 366 | 510 | 46 | 34 | 231 | 215 | 1 084 | 771 | 1 727 | 1 530 | 12,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Anmore | 9 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 13 | -30,8 |
| Belcarra | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Bowen Island | 10 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 13 | -23,1 |
| Burnaby Mountain | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 179 | 80 | 184 | 81 | 127,2 |
| Burnaby - Nord | 52 | 68 | 2 | 6 | 4 | 0 | 203 | 60 | 261 | 134 | 94,8 |
| Burnaby - Lougheed Mall | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 6 | 2 | 200,0 |
| Burnaby - Sud et Est | 24 | 26 | 10 | 14 | 0 | 12 | 87 | 37 | 121 | 89 | 36,0 |
| Burnaby - Central Park | 13 | 24 | 0 | 4 | 0 | 0 | 245 | 139 | 258 | 167 | 54,5 |
| Burnaby - Reste | 93 | 101 | 34 | 30 | 46 | 147 | 210 | 634 | 383 | 912 | -58,0 |
| Burnaby | 187 | 222 | 46 | 54 | 50 | 159 | 930 | 950 | 1 213 | 1 385 | -12,4 |
| Coquitlam | 258 | 368 | 32 | 14 | 192 | 249 | 778 | 547 | 1 260 | 1 178 | 7,0 |
| Delta - Tsawwassen | 37 | 9 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 40 | 11 | ** |
| Delta - Ladner | 33 | 24 | 8 | 2 | 0 | 0 | 37 | 4 | 78 | 30 | 160,0 |
| Delta - Nord | 35 | 36 | 36 | 36 | 0 | 63 | 27 | 14 | 98 | 149 | -34,2 |
| Delta | 105 | 69 | 46 | 40 | 0 | 63 | 65 | 18 | 216 | 190 | 13,7 |
| Langley (ville) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101 | 0 | 103 | -100,0 |
| Langley (district) | 248 | 292 | 2 | 2 | 161 | 244 | 425 | 338 | 836 | 876 | -4,6 |
| Lion's Bay | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Maple Ridge | 152 | 163 | 0 | 12 | 30 | 142 | 217 | 46 | 399 | 363 | 9,9 |
| New Westminster | 31 | 37 | 6 | 2 | 23 | 71 | 25 | 209 | 85 | 319 | -73,4 |
| North Vancouver (ville) | 38 | 42 | 16 | 18 | 20 | 6 | 137 | 295 | 211 | 361 | -41,6 |
| North Vancouver (DM) | 56 | 67 | 0 | 2 | 29 | 38 | 82 | 259 | 167 | 366 | -54,4 |
| Pitt Meadows | 15 | 4 | 2 | 0 | 12 | 0 | 68 | 0 | 97 | 4 | ** |
| Port Coquitlam | 21 | 16 | 0 | 0 | 46 | 9 | 101 | 347 | 168 | 372 | -54,8 |
| Port Moody | 6 | 8 | 0 | 0 | 23 | 0 | 185 | 0 | 214 | 8 | ** |
| Richmond | 271 | 337 | 20 | 54 | 98 | 109 | 1 189 | 608 | 1 578 | 1 108 | 42,4 |
| Surrey - Sud | 229 | 240 | 22 | 40 | 212 | 174 | 181 | 127 | 644 | 581 | 10,8 |
| Surrey - Cloverdale | 104 | 100 | 4 | 30 | 216 | 221 | 23 | 157 | 347 | 508 | -31,7 |
| Surrey - Nord | 296 | 502 | 6 | 0 | 413 | 353 | 360 | 160 | 1 075 | 1 015 | 5,9 |
| Surrey - Guildford | 10 | 7 | 0 | 0 | 41 | 38 | 5 | 0 | 56 | 45 | 24,4 |
| Surrey - Whalley | 97 | 76 | 2 | 2 | 30 | 40 | 459 | 183 | 588 | 301 | 95,3 |
| Surrey | 736 | 925 | 34 | 72 | 912 | 826 | 1 028 | 627 | 2 710 | 2 450 | 10,6 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 4 | 1 | 0 | 0 | 16 | 0 | 185 | 107 | 205 | 108 | 89,8 |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 | 0 | 81 | -100,0 |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 266 | 949 | 266 | 950 | -72,0 |
| Vancouver - Kitsilano | 5 | 8 | 12 | 10 | 0 | 21 | 11 | 32 | 28 | 71 | -60,6 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 6 | 850 | 129 | 850 | 138 | ** |
| Vancouver - Granville/Oak | 9 | 6 | 4 | 2 | 9 | 6 | 37 | 185 | 59 | 199 | -70,4 |
| Vancouver - Kerrisdale | 54 | 23 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 3 | 60 | 30 | 100,0 |
| Vancouver - Marpole | 43 | 38 | 4 | 4 | 0 | 0 | 8 | 8 | 55 | 50 | 10,0 |
| Vancouver - Est | 605 | 490 | 52 | 46 | 68 | 83 | 1 118 | 444 | 1 843 | 1 063 | 73,4 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 0 | 2 | 32 | 10 | 0 | 8 | 129 | 254 | 161 | 274 | -41,2 |
| Vancouver - Strath/Grand | 5 | 12 | 0 | 4 | 24 | 0 | 19 | 19 | 48 | 35 | 37,1 |
| Vancouver - Ouest | 306 | 156 | 0 | 4 | 0 | 94 | 73 | 58 | 379 | 312 | 21,5 |
| Vancouver | 1 027 | 737 | 104 | 82 | 101 | 222 | 2 517 | 2 162 | 3 749 | 3 203 | 17,0 |
| West Vancouver | 84 | 81 | 6 | 8 | 0 | 8 | 141 | 0 | 231 | 97 | 138,1 |
| White Rock | 45 | 29 | 0 | 0 | 10 | 10 | 182 | 14 | 237 | 53 | ** |
| Réserves Indiennes | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103 | 0 | 103 | 1 | ** |
| **Vancouver (RMR)** | 3 304 | 3 429 | 314 | 360 | 1 723 | 2 156 | 8 358 | 6 628 | 13 699 | 12 573 | 9,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Anmore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belcarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bowen Island | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby Mountain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby - Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 |
| Burnaby - Lougheed Mall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby - Sud et Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby - Central Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby - Reste | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 |
| Burnaby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 0 | 0 |
| Coquitlam | 44 | 14 | 0 | 0 | 40 | 0 | 12 | 6 |
| Delta - Tsawwassen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Delta - Ladner | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Delta - Nord | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Delta | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Langley (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 0 |
| Langley (district) | 11 | 31 | 0 | 0 | 166 | 213 | 7 | 11 |
| Lion's Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maple Ridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Westminster | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 25 | 0 |
| North Vancouver (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| North Vancouver (DM) | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Pitt Meadows | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Coquitlam | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Port Moody | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond | 42 | 22 | 0 | 0 | 336 | 72 | 85 | 21 |
| Surrey - Sud | 44 | 12 | 0 | 0 | 36 | 0 | 1 | 1 |
| Surrey - Cloverdale | 54 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Surrey - Nord | 13 | 48 | 0 | 0 | 52 | 0 | 13 | 16 |
| Surrey - Guildford | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Surrey - Whalley | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164 | 4 | 4 |
| Surrey | 125 | 84 | 0 | 0 | 88 | 164 | 20 | 24 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| Vancouver - Kitsilano | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 3 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - Granville/Oak | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - Kerrisdale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - Marpole | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Vancouver - Est | 3 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 42 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - Strath/Grand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 3 |
| Vancouver | 3 | 22 | 0 | 0 | 12 | 18 | 37 | 87 |
| West Vancouver | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 129 | 0 |
| White Rock | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 2 | 3 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | 231 | 215 | 0 | 0 | 758 | 613 | 326 | 158 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Anmore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belcarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bowen Island | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby Mountain | 0 | 0 | 0 | 0 | 179 | 80 | 0 | 0 |
| Burnaby - Nord | 4 | 0 | 0 | 0 | 203 | 60 | 0 | 0 |
| Burnaby - Lougheed Mall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Burnaby - Sud et Est | 0 | 12 | 0 | 0 | 87 | 37 | 0 | 0 |
| Burnaby - Central Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 245 | 139 | 0 | 0 |
| Burnaby - Reste | 46 | 147 | 0 | 0 | 210 | 570 | 0 | 64 |
| Burnaby | 50 | 159 | 0 | 0 | 924 | 886 | 6 | 64 |
| Coquitlam | 192 | 249 | 0 | 0 | 654 | 386 | 124 | 161 |
| Delta - Tsawwassen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Delta - Ladner | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 5 | 4 |
| Delta - Nord | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 14 |
| Delta | 0 | 63 | 0 | 0 | 32 | 0 | 33 | 18 |
| Langley (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101 | 0 | 0 |
| Langley (district) | 161 | 244 | 0 | 0 | 332 | 213 | 93 | 125 |
| Lion's Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maple Ridge | 30 | 142 | 0 | 0 | 217 | 0 | 0 | 46 |
| New Westminster | 23 | 71 | 0 | 0 | 0 | 185 | 25 | 24 |
| North Vancouver (ville) | 20 | 6 | 0 | 0 | 89 | 192 | 48 | 103 |
| North Vancouver (DM) | 29 | 38 | 0 | 0 | 59 | 80 | 23 | 179 |
| Pitt Meadows | 12 | 0 | 0 | 0 | 68 | 0 | 0 | 0 |
| Port Coquitlam | 46 | 9 | 0 | 0 | 85 | 337 | 16 | 10 |
| Port Moody | 23 | 0 | 0 | 0 | 185 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond | 80 | 109 | 18 | 0 | 926 | 261 | 263 | 347 |
| Surrey - Sud | 212 | 174 | 0 | 0 | 135 | 102 | 46 | 25 |
| Surrey - Cloverdale | 216 | 221 | 0 | 0 | 0 | 146 | 23 | 11 |
| Surrey - Nord | 413 | 353 | 0 | 0 | 148 | 0 | 212 | 160 |
| Surrey - Guildford | 41 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| Surrey - Whalley | 30 | 40 | 0 | 0 | 432 | 164 | 27 | 19 |
| Surrey | 912 | 826 | 0 | 0 | 715 | 412 | 313 | 215 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 16 | 0 | 0 | 0 | 185 | 0 | 0 | 107 |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 | 0 | 0 |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 0 | 0 | 0 | 156 | 801 | 110 | 148 |
| Vancouver - Kitsilano | 0 | 21 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 32 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 6 | 0 | 0 | 703 | 0 | 147 | 129 |
| Vancouver - Granville/Oak | 9 | 6 | 0 | 0 | 7 | 183 | 30 | 2 |
| Vancouver - Kerrisdale | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| Vancouver - Marpole | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| Vancouver - Est | 68 | 83 | 0 | 0 | 677 | 277 | 441 | 167 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 0 | 8 | 0 | 0 | 129 | 254 | 0 | 0 |
| Vancouver - Strath/Grand | 24 | 0 | 0 | 0 | 7 | 18 | 12 | 1 |
| Vancouver - Ouest | 0 | 94 | 0 | 0 | 0 | 32 | 73 | 26 |
| Vancouver | 101 | 222 | 0 | 0 | 1 690 | 1 646 | 827 | 516 |
| West Vancouver | 0 | 8 | 0 | 0 | 12 | 0 | 129 | 0 |
| White Rock | 10 | 10 | 0 | 0 | 158 | 0 | 24 | 14 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 103 | 0 | 0 | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | 1 705 | 2 156 | 18 | 0 | 6 434 | 4 699 | 1 924 | 1 929 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Anmore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belcarra | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bowen Island | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Burnaby Mountain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby - Nord | 9 | 12 | 0 | 13 | 0 | 0 | 9 | 25 |
| Burnaby - Lougheed Mall | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burnaby - Sud et Est | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Burnaby - Central Park | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 |
| Burnaby - Reste | 26 | 13 | 0 | 47 | 0 | 0 | 26 | 60 |
| Burnaby | 45 | 31 | 0 | 60 | 0 | 0 | 45 | 91 |
| Coquitlam | 11 | 105 | 84 | 14 | 12 | 6 | 107 | 125 |
| Delta - Tsawwassen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Delta - Ladner | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Delta - Nord | 6 | 11 | 0 | 13 | 3 | 2 | 9 | 26 |
| Delta | 10 | 11 | 0 | 13 | 3 | 2 | 13 | 26 |
| Langley (ville) | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| Langley (district) | 16 | 25 | 181 | 244 | 10 | 11 | 207 | 280 |
| Lion's Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maple Ridge | 27 | 9 | 0 | 0 | 1 | 0 | 28 | 9 |
| New Westminster | 2 | 4 | 6 | 36 | 25 | 0 | 33 | 40 |
| North Vancouver (ville) | 6 | 5 | 0 | 3 | 2 | 3 | 8 | 11 |
| North Vancouver (DM) | 10 | 5 | 0 | 29 | 4 | 0 | 14 | 34 |
| Pitt Meadows | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Port Coquitlam | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| Port Moody | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Richmond | 17 | 83 | 390 | 94 | 85 | 21 | 492 | 198 |
| Surrey - Sud | 18 | 28 | 88 | 16 | 1 | 1 | 107 | 45 |
| Surrey - Cloverdale | 8 | 8 | 54 | 30 | 6 | 5 | 68 | 43 |
| Surrey - Nord | 27 | 47 | 67 | 48 | 13 | 21 | 107 | 116 |
| Surrey - Guildford | 4 | 2 | 14 | 0 | 1 | 0 | 19 | 2 |
| Surrey - Whalley | 16 | 13 | 0 | 164 | 4 | 4 | 20 | 181 |
| Surrey | 73 | 98 | 223 | 258 | 25 | 31 | 321 | 387 |
| Terrains en dotation de l'UBC | 0 | 0 | 95 | 0 | 0 | 0 | 95 | 0 |
| Vancouver - Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vancouver - Centre-ville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 42 |
| Vancouver - Kitsilano | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Vancouver - False Creek | 0 | 0 | 12 | 3 | 0 | 0 | 12 | 3 |
| Vancouver - Granville/Oak | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Vancouver - Kerrisdale | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 |
| Vancouver - Marpole | 6 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 | 3 |
| Vancouver - Est | 55 | 63 | 0 | 21 | 50 | 72 | 105 | 156 |
| Vancouver - Mt. Pleasant | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Vancouver - Strath/Grand | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Vancouver - Ouest | 41 | 21 | 0 | 0 | 15 | 7 | 56 | 28 |
| Vancouver | 118 | 97 | 12 | 42 | 66 | 121 | 196 | 260 |
| West Vancouver | 8 | 5 | 12 | 0 | 129 | 0 | 149 | 5 |
| White Rock | 4 | 7 | 9 | 0 | 2 | 3 | 15 | 10 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Vancouver (RMR)** | 351 | 488 | 1 012 | 843 | 364 | 199 | 1 727 | 1 530 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 600 000 $ | | 600 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ - 999 999 $ | | 1 000 000 $ - 1 499 999 $ | | 1 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Anmore** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 66,7 | 4 | 33,3 | 12 | 1 461 750 | 1 455 542 |
| **Belcarra** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| **Bowen Island** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 3 | 30,0 | 3 | 30,0 | 3 | 30,0 | 1 | 10,0 | 0 | 0,0 | 10 | 674 500 | 766 300 |
| Cumul 2012 | 6 | 42,9 | 1 | 7,1 | 1 | 7,1 | 3 | 21,4 | 3 | 21,4 | 14 | 706 000 | 906 893 |
| **Burnaby** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 21,4 | 15 | 53,6 | 7 | 25,0 | 28 | 1 203 600 | 1 285 420 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 60,0 | 4 | 40,0 | 0 | 0,0 | 10 | 983 950 | 1 022 280 |
| Cumul 2013 | 1 | 0,6 | 6 | 3,7 | 42 | 25,6 | 84 | 51,2 | 31 | 18,9 | 164 | 1 164 000 | 1 210 398 |
| Cumul 2012 | 1 | 0,6 | 2 | 1,3 | 62 | 38,8 | 88 | 55,0 | 7 | 4,4 | 160 | 1 018 000 | 1 069 826 |
| **Coquitlam** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 1 | 1,1 | 18 | 19,1 | 72 | 76,6 | 2 | 2,1 | 1 | 1,1 | 94 | 810 000 | 829 499 |
| Cumul 2013 | 2 | 0,9 | 48 | 21,7 | 116 | 52,5 | 49 | 22,2 | 6 | 2,7 | 221 | 855 000 | 906 980 |
| Cumul 2012 | 1 | 0,4 | 55 | 23,7 | 154 | 66,4 | 21 | 9,1 | 1 | 0,4 | 232 | 809 900 | 839 148 |
| **Delta** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 50,0 | 3 | 37,5 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 7 | 7,4 | 44 | 46,8 | 38 | 40,4 | 5 | 5,3 | 94 | 967 218 | 1 025 489 |
| Cumul 2012 | 1 | 2,0 | 9 | 18,0 | 26 | 52,0 | 8 | 16,0 | 6 | 12,0 | 50 | 897 250 | 993 119 |
| **Langley (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| **Langley (district)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 11 | 57,9 | 4 | 21,1 | 1 | 5,3 | 0 | 0,0 | 3 | 15,8 | 19 | 588 616 | 773 331 |
| Septembre 2012 | 5 | 35,7 | 4 | 28,6 | 3 | 21,4 | 2 | 14,3 | 0 | 0,0 | 14 | 621 519 | 771 868 |
| Cumul 2013 | 77 | 36,7 | 47 | 22,4 | 34 | 16,2 | 20 | 9,5 | 32 | 15,2 | 210 | 689 950 | 914 612 |
| Cumul 2012 | 39 | 28,1 | 48 | 34,5 | 23 | 16,5 | 18 | 12,9 | 11 | 7,9 | 139 | 679 800 | 844 044 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 600 000 $ | | 600 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ - 999 999 $ | | 1 000 000 $ - 1 499 999 $ | | 1 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Lion's Bay** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| **Maple Ridge** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 19 | 70,4 | 5 | 18,5 | 2 | 7,4 | 1 | 3,7 | 0 | 0,0 | 27 | 568 900 | 614 608 |
| Septembre 2012 | 8 | 88,9 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 113 | 76,9 | 26 | 17,7 | 7 | 4,8 | 1 | 0,7 | 0 | 0,0 | 147 | 549 900 | 565 966 |
| Cumul 2012 | 96 | 71,1 | 32 | 23,7 | 6 | 4,4 | 1 | 0,7 | 0 | 0,0 | 135 | 568 900 | 577 827 |
| **New Westminster** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 4 | 9,8 | 15 | 36,6 | 18 | 43,9 | 4 | 9,8 | 0 | 0,0 | 41 | 761 300 | 801 515 |
| Cumul 2012 | 3 | 12,0 | 4 | 16,0 | 14 | 56,0 | 4 | 16,0 | 0 | 0,0 | 25 | 839 000 | 811 124 |
| **North Vancouver (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 12 | 70,6 | 4 | 23,5 | 17 | 1 450 000 | 1 466 318 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 75,0 | 2 | 25,0 | 8 | -- | -- |
| **North Vancouver (DM)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 35,7 | 9 | 64,3 | 14 | 2 022 000 | 1 856 208 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14 | 27,5 | 37 | 72,5 | 51 | 1 850 000 | 1 864 606 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 33,3 | 26 | 66,7 | 39 | 1 788 000 | 1 852 713 |
| **Pitt Meadows** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 7 | 77,8 | 1 | 11,1 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 5 | 55,6 | 4 | 44,4 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| **Port Coquitlam** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 5,3 | 9 | 47,4 | 5 | 26,3 | 4 | 21,1 | 0 | 0,0 | 19 | 718 000 | 834 914 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 37,5 | 3 | 37,5 | 2 | 25,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| **Port Moody** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 66,7 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| **Richmond** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 42,9 | 16 | 57,1 | 28 | 1 610 000 | 1 698 604 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 7,1 | 8 | 28,6 | 18 | 64,3 | 28 | 1 693 000 | 1 589 054 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 6,0 | 80 | 40,2 | 107 | 53,8 | 199 | 1 530 000 | 1 661 734 |
| Cumul 2012 | 1 | 0,6 | 1 | 0,6 | 17 | 9,9 | 62 | 36,3 | 90 | 52,6 | 171 | 1 540 000 | 1 591 695 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 600 000 $ | | 600 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ - 999 999 $ | | 1 000 000 $ - 1 499 999 $ | | 1 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Surrey** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 6,3 | 33 | 41,8 | 30 | 38,0 | 4 | 5,1 | 7 | 8,9 | 79 | 769 000 | 893 266 |
| Septembre 2012 | 12 | 19,0 | 28 | 44,4 | 17 | 27,0 | 5 | 7,9 | 1 | 1,6 | 63 | 722 995 | 775 397 |
| Cumul 2013 | 83 | 12,4 | 258 | 38,5 | 237 | 35,4 | 54 | 8,1 | 38 | 5,7 | 670 | 749 000 | 863 729 |
| Cumul 2012 | 200 | 28,2 | 260 | 36,6 | 180 | 25,4 | 42 | 5,9 | 28 | 3,9 | 710 | 699 000 | 771 554 |
| **Terrains en dotation de l'UBC** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| **Vancouver (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 5,0 | 16 | 26,7 | 41 | 68,3 | 60 | 1 877 500 | 2 240 097 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 22,6 | 19 | 61,3 | 5 | 16,1 | 31 | 1 095 000 | 1 448 371 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 0,5 | 27 | 4,9 | 204 | 37,3 | 313 | 57,2 | 547 | 1 681 000 | 2 035 489 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 0,9 | 65 | 20,1 | 128 | 39,6 | 127 | 39,3 | 323 | 1 247 000 | 1 929 985 |
| **West Vancouver** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 100,0 | 8 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 100,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 1,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 2,7 | 72 | 96,0 | 75 | 3 900 000 | 3 959 111 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 68 | 100,0 | 68 | 3 454 000 | 3 729 734 |
| **White Rock** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 2,4 | 2 | 4,8 | 19 | 45,2 | 20 | 47,6 | 42 | 1 497 000 | 1 629 804 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 6,7 | 3 | 20,0 | 11 | 73,3 | 15 | 1 700 000 | 1 749 267 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Vancouver (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 36 | 12,5 | 45 | 15,6 | 47 | 16,3 | 65 | 22,5 | 96 | 33,2 | 289 | 1 130 000 | 1 404 916 |
| Septembre 2012 | 26 | 9,6 | 52 | 19,1 | 112 | 41,2 | 43 | 15,8 | 39 | 14,3 | 272 | 856 095 | 1 083 482 |
| Cumul 2013 | 293 | 11,6 | 424 | 16,7 | 553 | 21,8 | 591 | 23,3 | 673 | 26,6 | 2 534 | 999 000 | 1 330 770 |
| Cumul 2012 | 354 | 16,6 | 425 | 20,0 | 555 | 26,1 | 410 | 19,3 | 385 | 18,1 | 2 129 | 860 000 | 1 171 003 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Anmore | -- | -- | s.o. | -- | 1 455 542 | s.o. |
| Belcarra | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Bowen Island | -- | -- | s.o. | 766 300 | 906 893 | -15,5 |
| Burnaby | 1 285 420 | 1 022 280 | 25,7 | 1 210 398 | 1 069 826 | 13,1 |
| Coquitlam | -- | 829 499 | s.o. | 906 980 | 839 148 | 8,1 |
| Delta | -- | -- | s.o. | 1 025 489 | 993 119 | 3,3 |
| Langley (ville) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Langley (district) | 773 331 | 771 868 | 0,2 | 914 612 | 844 044 | 8,4 |
| Lion's Bay | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Maple Ridge | 614 608 | -- | s.o. | 565 966 | 577 827 | -2,1 |
| New Westminster | -- | -- | s.o. | 801 515 | 811 124 | -1,2 |
| North Vancouver (ville) | -- | -- | s.o. | 1 466 318 | -- | s.o. |
| North Vancouver (DM) | 1 856 208 | -- | s.o. | 1 864 606 | 1 852 713 | 0,6 |
| Pitt Meadows | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Port Coquitlam | -- | -- | s.o. | 834 914 | -- | s.o. |
| Port Moody | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Richmond | 1 698 604 | 1 589 054 | 6,9 | 1 661 734 | 1 591 695 | 4,4 |
| Surrey | 893 266 | 775 397 | 15,2 | 863 729 | 771 554 | 11,9 |
| Terrains en dotation de l'UBC | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Vancouver (ville) | 2 240 097 | 1 448 371 | 54,7 | 2 035 489 | 1 929 985 | 5,5 |
| West Vancouver | -- | -- | s.o. | 3 959 111 | 3 729 734 | 6,1 |
| White Rock | -- | -- | s.o. | 1 629 804 | 1 749 267 | -6,8 |
| Réserves Indiennes | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Vancouver (RMR)** | 1 404 916 | 1 083 482 | 29,7 | 1 330 770 | 1 171 003 | 13,6 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

**Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver**
**Septembre 2013**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 1 607 | -13,4 | 2 516 | 5 906 | 5 725 | 43,9 | 752 380 | -1,3 | 746 391 |
| | Février | 2 572 | -18,1 | 2 434 | 5 698 | 5 005 | 48,6 | 806 094 | 1,8 | 780 515 |
| | Mars | 2 919 | -29,4 | 2 316 | 5 996 | 4 919 | 47,1 | 761 742 | -3,1 | 744 700 |
| | Avril | 2 837 | -13,2 | 2 281 | 6 200 | 5 034 | 45,3 | 735 315 | -9,8 | 721 940 |
| | Mai | 2 897 | -15,6 | 2 157 | 7 138 | 5 061 | 42,6 | 732 736 | -11,9 | 708 822 |
| | Juin | 2 398 | -27,7 | 2 101 | 5 747 | 5 090 | 41,3 | 701 141 | -13,3 | 698 682 |
| | Juillet | 2 135 | -18,3 | 2 054 | 4 944 | 4 839 | 42,4 | 667 462 | -12,4 | 686 568 |
| | Août | 1 670 | -31,0 | 1 797 | 4 203 | 4 875 | 36,9 | 725 086 | -6,9 | 723 232 |
| | Septembre | 1 536 | -33,2 | 1 973 | 5 447 | 5 389 | 36,6 | 722 681 | -3,8 | 733 914 |
| | Octobre | 1 970 | -16,5 | 2 026 | 4 451 | 4 872 | 41,6 | 736 732 | -4,0 | 731 280 |
| | Novembre | 1 733 | -27,6 | 1 882 | 2 843 | 4 647 | 40,5 | 682 215 | -6,3 | 708 231 |
| | Décembre | 1 171 | -31,1 | 1 908 | 1 442 | 4 559 | 41,9 | 683 875 | -0,8 | 723 184 |
| 2013 | Janvier | 1 374 | -14,5 | 1 951 | 5 258 | 4 772 | 40,9 | 748 651 | -0,5 | 740 761 |
| | Février | 1 822 | -29,2 | 1 857 | 5 010 | 4 751 | 39,1 | 760 976 | -5,6 | 734 249 |
| | Mars | 2 373 | -18,7 | 2 012 | 5 024 | 4 595 | 43,8 | 759 340 | -0,3 | 739 452 |
| | Avril | 2 666 | -6,0 | 2 033 | 6 049 | 4 453 | 45,7 | 739 587 | 0,6 | 727 820 |
| | Mai | 2 937 | 1,4 | 2 222 | 5 841 | 4 327 | 51,4 | 772 569 | 5,4 | 747 383 |
| | Juin | 2 668 | 11,3 | 2 399 | 5 038 | 4 547 | 52,8 | 762 861 | 8,8 | 761 733 |
| | Juillet | 2 986 | 39,9 | 2 645 | 5 021 | 4 694 | 56,3 | 757 338 | 13,5 | 777 090 |
| | Août | 2 557 | 53,1 | 2 721 | 4 315 | 4 737 | 57,4 | 784 567 | 8,2 | 781 830 |
| | Septembre | 2 524 | 64,3 | 2 903 | 5 143 | 4 667 | 62,2 | 786 522 | 8,8 | 794 245 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2012 | 5 341 | -27,2 | | 14 594 | | | 701 360 | -8,2 | |
| | T3 2013 | 8 067 | 51,0 | | 14 479 | | | 775 100 | 10,5 | |
| | Cumul 2012 | 20 571 | -22,3 | | 51 279 | | | 736 085 | -7,0 | |
| | Cumul 2013 | 21 907 | 6,5 | | 46 699 | | | 764 408 | 3,8 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Septembre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Vancouver | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 98,4 | 117,9 | 1 262 | 6,9 | 66,5 | 870 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 98,2 | 118,4 | 1 264 | 6,7 | 66,3 | 873 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 98,1 | 119,1 | 1 266 | 6,6 | 66,3 | 873 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 98,1 | 119,4 | 1 274 | 6,3 | 66,3 | 866 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 98,2 | 119,8 | 1 279 | 6,5 | 66,6 | 856 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 98,2 | 119,5 | 1 282 | 6,5 | 66,7 | 853 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 98,3 | 119,2 | 1 280 | 6,9 | 66,8 | 854 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 98,3 | 119,4 | 1 278 | 6,9 | 66,5 | 857 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 98,2 | 119,3 | 1 277 | 7,1 | 66,5 | 858 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 98,3 | 119,3 | 1 276 | 7,1 | 66,4 | 862 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 97,9 | 118,9 | 1 273 | 7,0 | 66,1 | 868 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 97,6 | 118,3 | 1 271 | 6,7 | 65,7 | 874 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 97,5 | 118,5 | 1 269 | 6,5 | 65,3 | 881 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 97,6 | 119,8 | 1 271 | 6,4 | 65,3 | 892 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 97,4 | 120,0 | 1 274 | 6,8 | 65,6 | 892 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 97,5 | 118,5 | 1 278 | 6,8 | 65,8 | 893 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 97,3 | 119,3 | 1 278 | 6,8 | 65,7 | 895 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 97,1 | 119,0 | 1 275 | 6,5 | 65,2 | 898 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 97,3 | 119,3 | 1 271 | 6,6 | 64,9 | 902 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 97,0 | 119,5 | 1 269 | 6,8 | 64,9 | 906 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | | 119,6 | 1 267 | 6,9 | 64,7 | 911 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA and Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend) September 2013 | | |
|---|---|---|
| **Abbotsford-Mission CMA**[1] | August 2013 | September 2013 |
| Trend[2] | 604 | 792 |
| SAAR | 252 | 1,579 |
| | September 2012 | September 2013 |
| Actual | | |
| September - Single-Detached | 15 | 26 |
| September - Multiples | 11 | 104 |
| September - Total | 26 | 130 |
| January to September - Single-Detached | 184 | 147 |
| January to September - Multiples | 119 | 431 |
| January to September - Total | 303 | 578 |

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Some data for 2012 have been restated in the above table, to allow comparison with 2013 data. Other CMHC reports do not contain this restated data, therefore figures for 2012 may not match the above. Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 4 | 2 | 130 |
| Septembre 2012 | 15 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 2 | 26 |
| Variation en % | 46,7 | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | 0,0 | ** |
| Cumul 2013 | 136 | 0 | 0 | 0 | 71 | 102 | 11 | 258 | 578 |
| Cumul 2012 | 178 | 2 | 0 | 0 | 66 | 31 | 6 | 20 | 303 |
| Variation en % | -23,6 | -100,0 | s.o. | s.o. | 7,6 | ** | 83,3 | ** | 90,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 134 | 0 | 0 | 0 | 77 | 102 | 11 | 257 | 581 |
| Septembre 2012 | 156 | 2 | 0 | 0 | 66 | 31 | 3 | 21 | 279 |
| Variation en % | -14,1 | -100,0 | s.o. | s.o. | 16,7 | ** | ** | ** | 108,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 20 |
| Septembre 2012 | 23 | 0 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 2 | 76 |
| Variation en % | -34,8 | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | 150,0 | -73,7 |
| Cumul 2013 | 134 | 0 | 0 | 0 | 77 | 0 | 3 | 50 | 264 |
| Cumul 2012 | 184 | 2 | 0 | 1 | 124 | 87 | 11 | 32 | 441 |
| Variation en % | -27,2 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -37,9 | -100,0 | -72,7 | 56,3 | -40,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 71 | 1 | 0 | 0 | 82 | 10 | s.o. | s.o. | 164 |
| Septembre 2012 | 113 | 2 | 0 | 0 | 48 | 39 | s.o. | s.o. | 202 |
| Variation en % | -37,2 | -50,0 | s.o. | s.o. | 70,8 | -74,4 | s.o. | s.o. | -18,8 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 28 |
| Septembre 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 8 | 35 | s.o. | s.o. | 65 |
| Variation en % | -9,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | -77,1 | s.o. | s.o. | -56,9 |
| Cumul 2013 | 179 | 3 | 6 | 0 | 38 | 19 | s.o. | s.o. | 245 |
| Cumul 2012 | 181 | 0 | 0 | 1 | 84 | 50 | s.o. | s.o. | 316 |
| Variation en % | -1,1 | s.o. | s.o. | -100,0 | -54,8 | -62,0 | s.o. | s.o. | -22,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Abbotsford (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 2 | 2 | 74 |
| Septembre 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 2 | 20 |
| **Mission DM** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 2 | 0 | 56 |
| Septembre 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 4 | 2 | 130 |
| Septembre 2012 | 15 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 2 | 26 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Abbotsford (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 90 | 0 | 0 | 0 | 77 | 60 | 7 | 257 | 491 |
| Septembre 2012 | 113 | 0 | 0 | 0 | 66 | 31 | 0 | 21 | 231 |
| **Mission DM** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 4 | 0 | 90 |
| Septembre 2012 | 43 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 48 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 134 | 0 | 0 | 0 | 77 | 102 | 11 | 257 | 581 |
| Septembre 2012 | 156 | 2 | 0 | 0 | 66 | 31 | 3 | 21 | 279 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Abbotsford (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 15 |
| Septembre 2012 | 16 | 0 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 2 | 69 |
| **Mission DM** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Septembre 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 20 |
| Septembre 2012 | 23 | 0 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 2 | 76 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Abbotsford (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 49 | 0 | 0 | 0 | 82 | 10 | s.o. | s.o. | 141 |
| Septembre 2012 | 83 | 0 | 0 | 0 | 48 | 39 | s.o. | s.o. | 170 |
| **Mission DM** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 22 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 23 |
| Septembre 2012 | 30 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 32 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 71 | 1 | 0 | 0 | 82 | 10 | s.o. | s.o. | 164 |
| Septembre 2012 | 113 | 2 | 0 | 0 | 48 | 39 | s.o. | s.o. | 202 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Abbotsford (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 21 |
| Septembre 2012 | 14 | 0 | 0 | 0 | 8 | 35 | s.o. | s.o. | 57 |
| **Mission DM** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 28 |
| Septembre 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 8 | 35 | s.o. | s.o. | 65 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 217 | 2 | 0 | 0 | 88 | 31 | 7 | 26 | 371 |
| Variation en % | -19,0 | 0,0 | s.o. | -100,0 | -34,8 | -64,4 | -30,0 | -23,5 | -30,9 |
| 2011 | 268 | 2 | 0 | 1 | 135 | 87 | 10 | 34 | 537 |
| Variation en % | -31,1 | 0,0 | s.o. | -66,7 | 80,0 | s.o. | 100,0 | -19,0 | 4,1 |
| 2010 | 389 | 2 | 0 | 3 | 75 | 0 | 5 | 42 | 516 |
| Variation en % | 59,4 | s.o. | s.o. | 0,0 | ** | -100,0 | ** | 10,5 | 41,4 |
| 2009 | 244 | 0 | 0 | 3 | 23 | 56 | 1 | 38 | 365 |
| Variation en % | -34,6 | -100,0 | s.o. | -88,9 | -84,4 | -91,9 | s.o. | -9,5 | -71,6 |
| 2008 | 373 | 2 | 0 | 27 | 147 | 694 | 0 | 42 | 1 285 |
| Variation en % | -39,0 | s.o. | s.o. | -18,2 | 32,4 | ** | s.o. | -64,1 | 18,1 |
| 2007 | 611 | 0 | 0 | 33 | 111 | 216 | 0 | 117 | 1 088 |
| Variation en % | 33,7 | -100,0 | s.o. | -8,3 | 16,8 | -60,7 | s.o. | 77,3 | -9,9 |
| 2006 | 457 | 4 | 0 | 36 | 95 | 549 | 0 | 66 | 1 207 |
| Variation en % | -18,2 | 100,0 | s.o. | 176,9 | 61,0 | 200,0 | s.o. | -66,3 | 19,3 |
| 2005 | 559 | 2 | 0 | 13 | 59 | 183 | 0 | 196 | 1 012 |
| Variation en % | -20,4 | 0,0 | s.o. | -7,1 | -13,2 | ** | s.o. | -18,7 | -6,6 |
| 2004 | 702 | 2 | 0 | 14 | 68 | 56 | 0 | 241 | 1 083 |
| Variation en % | -8,6 | -80,0 | -100,0 | ** | -11,7 | s.o. | s.o. | 22,3 | 2,6 |
| 2003 | 768 | 10 | 1 | 3 | 77 | 0 | 0 | 197 | 1 056 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Abbotsford (ville) | 12 | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 62 | 2 | 74 | 20 | ** |
| Mission DM | 14 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 56 | 6 | ** |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 26 | 15 | 0 | 0 | 0 | 9 | 104 | 2 | 130 | 26 | ** |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Abbotsford (ville) | 94 | 134 | 0 | 0 | 71 | 66 | 318 | 51 | 483 | 251 | 92,4 |
| Mission DM | 53 | 50 | 0 | 2 | 0 | 0 | 42 | 0 | 95 | 52 | 82,7 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 147 | 184 | 0 | 2 | 71 | 66 | 360 | 51 | 578 | 303 | 90,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Abbotsford (ville) | 0 | 9 | 0 | 0 | 60 | 0 | 2 | 2 |
| Mission DM | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 0 | 9 | 0 | 0 | 102 | 0 | 2 | 2 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Abbotsford (ville) | 71 | 66 | 0 | 0 | 60 | 31 | 258 | 20 |
| Mission DM | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 71 | 66 | 0 | 0 | 102 | 31 | 258 | 20 |

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Abbotsford (ville) | 10 | 9 | 60 | 9 | 4 | 2 | 74 | 20 |
| Mission DM | 12 | 6 | 42 | 0 | 2 | 0 | 56 | 6 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 22 | 15 | 102 | 9 | 6 | 2 | 130 | 26 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Abbotsford (ville) | 87 | 134 | 131 | 97 | 265 | 20 | 483 | 251 |
| Mission DM | 49 | 46 | 42 | 0 | 4 | 6 | 95 | 52 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 136 | 180 | 173 | 97 | 269 | 26 | 578 | 303 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Abbotsford (ville) | 10 | 16 | 0 | 0 | 0 | 51 | 5 | 2 | 15 | 69 | -78,3 |
| Mission DM | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 7 | -28,6 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 15 | 23 | 0 | 0 | 0 | 51 | 5 | 2 | 20 | 76 | -73,7 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Abbotsford (ville) | 90 | 135 | 0 | 0 | 77 | 124 | 50 | 119 | 217 | 378 | -42,6 |
| Mission DM | 47 | 61 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 63 | -25,4 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 137 | 196 | 0 | 2 | 77 | 124 | 50 | 119 | 264 | 441 | -40,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Abbotsford (ville) | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 |
| Mission DM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Abbotsford (ville) | 77 | 124 | 0 | 0 | 0 | 87 | 50 | 32 |
| Mission DM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 77 | 124 | 0 | 0 | 0 | 87 | 50 | 32 |

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Abbotsford (ville) | 10 | 16 | 0 | 51 | 5 | 2 | 15 | 69 |
| Mission DM | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 7 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 15 | 23 | 0 | 51 | 5 | 2 | 20 | 76 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Abbotsford (ville) | 90 | 129 | 77 | 212 | 50 | 37 | 217 | 378 |
| Mission DM | 44 | 57 | 0 | 0 | 3 | 6 | 47 | 63 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 134 | 186 | 77 | 212 | 53 | 43 | 264 | 441 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Abbotsford (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 7 | 53,8 | 2 | 15,4 | 3 | 23,1 | 13 | 645 900 | 658 015 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 8 | 57,1 | 3 | 21,4 | 0 | 0,0 | 3 | 21,4 | 14 | 549 900 | 615 614 |
| Cumul 2013 | 7 | 5,6 | 29 | 23,2 | 58 | 46,4 | 20 | 16,0 | 11 | 8,8 | 125 | 610 900 | 614 820 |
| Cumul 2012 | 2 | 2,2 | 42 | 45,7 | 17 | 18,5 | 7 | 7,6 | 24 | 26,1 | 92 | 559 900 | 643 810 |
| **Mission DM** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 57,1 | 3 | 42,9 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 2 | 25,0 | 6 | 75,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 11 | 20,4 | 39 | 72,2 | 3 | 5,6 | 1 | 1,9 | 0 | 0,0 | 54 | 466 900 | 476 069 |
| Cumul 2012 | 9 | 14,8 | 45 | 73,8 | 5 | 8,2 | 2 | 3,3 | 0 | 0,0 | 61 | 469 900 | 478 548 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Abbotsford-Mission RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 20,0 | 4 | 20,0 | 7 | 35,0 | 2 | 10,0 | 3 | 15,0 | 20 | 597 450 | 576 680 |
| Septembre 2012 | 2 | 9,1 | 14 | 63,6 | 3 | 13,6 | 0 | 0,0 | 3 | 13,6 | 22 | 499 900 | 558 950 |
| Cumul 2013 | 18 | 10,1 | 68 | 38,0 | 61 | 34,1 | 21 | 11,7 | 11 | 6,1 | 179 | 563 084 | 572 962 |
| Cumul 2012 | 11 | 7,2 | 87 | 56,9 | 22 | 14,4 | 9 | 5,9 | 24 | 15,7 | 153 | 524 900 | 577 921 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Septembre 2013 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Abbotsford (ville) | 658 015 | 615 614 | 6,9 | 614 820 | 643 810 | -4,5 |
| Mission DM | -- | -- | s.o. | 476 069 | 478 548 | -0,5 |
| Réserves Indiennes | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Abbotsford-Mission RMR** | 576 680 | 558 950 | 3,2 | 572 962 | 577 921 | -0,9 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

## Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
## Septembre 2013

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 749 | -3,1 | 1 208 | 2 456 | 2 269 | 53,2 | 469 635 | 6,4 | 496 005 |
| | Février | 1 195 | -0,5 | 1 234 | 2 586 | 2 452 | 50,3 | 504 441 | 4,3 | 509 664 |
| | Mars | 1 320 | -23,7 | 1 175 | 2 764 | 2 368 | 49,6 | 474 581 | -9,9 | 467 879 |
| | Avril | 1 363 | -3,6 | 1 131 | 2 882 | 2 475 | 45,7 | 501 059 | -6,2 | 483 804 |
| | Mai | 1 511 | -0,1 | 1 152 | 2 967 | 2 307 | 49,9 | 484 609 | -8,0 | 470 749 |
| | Juin | 1 389 | -7,9 | 1 151 | 2 636 | 2 438 | 47,2 | 503 593 | 0,1 | 483 312 |
| | Juillet | 1 332 | 6,6 | 1 165 | 2 620 | 2 261 | 51,5 | 479 539 | -4,8 | 475 789 |
| | Août | 1 007 | -21,5 | 982 | 2 111 | 2 297 | 42,8 | 483 174 | -4,8 | 479 413 |
| | Septembre | 791 | -28,7 | 967 | 2 313 | 2 432 | 39,8 | 495 096 | 1,2 | 498 068 |
| | Octobre | 984 | -9,9 | 1 011 | 2 227 | 2 252 | 44,9 | 476 400 | -1,6 | 480 701 |
| | Novembre | 840 | -19,2 | 958 | 1 484 | 2 233 | 42,9 | 441 988 | -7,7 | 461 042 |
| | Décembre | 602 | -26,2 | 948 | 740 | 2 001 | 47,4 | 458 441 | -8,1 | 466 129 |
| 2013 | Janvier | 576 | -23,1 | 878 | 2 378 | 2 129 | 41,2 | 434 876 | -7,4 | 460 753 |
| | Février | 867 | -27,4 | 934 | 2 224 | 2 198 | 42,5 | 470 600 | -6,7 | 473 871 |
| | Mars | 1 039 | -21,3 | 984 | 2 439 | 2 169 | 45,4 | 483 157 | 1,8 | 475 678 |
| | Avril | 1 276 | -6,4 | 969 | 2 665 | 2 102 | 46,1 | 495 670 | -1,1 | 477 820 |
| | Mai | 1 292 | -14,5 | 991 | 2 855 | 2 234 | 44,4 | 499 852 | 3,1 | 484 935 |
| | Juin | 1 258 | -9,4 | 1 057 | 2 298 | 2 149 | 49,2 | 499 672 | -0,8 | 481 264 |
| | Juillet | 1 382 | 3,8 | 1 139 | 2 455 | 2 154 | 52,9 | 500 668 | 4,4 | 493 985 |
| | Août | 1 209 | 20,1 | 1 213 | 2 104 | 2 300 | 52,7 | 482 006 | -0,2 | 481 430 |
| | Septembre | 1 078 | 36,3 | 1 239 | 2 154 | 2 159 | 57,4 | 491 766 | -0,7 | 491 904 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2012 | 3 130 | -14,0 | | 7 044 | | | 484 640 | -3,2 | |
| | T3 2013 | 3 669 | 17,2 | | 6 713 | | | 491 903 | 1,5 | |
| | Cumul 2012 | 10 657 | -9,5 | | 23 335 | | | 489 126 | -3,5 | |
| | Cumul 2013 | 9 977 | -6,4 | | 21 572 | | | 488 339 | -0,2 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Septembre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, C.-B., 2007=100 | IPC, 2002 =100 (C.-B.) | Marché du travail de Abbotsford-Mission | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 97,1 | 116,8 | 88 | 9,9 | 67,0 | 775 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 96,9 | 117,2 | 88 | 10,2 | 67,7 | 787 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 96,7 | 117,9 | 89 | 10,1 | 68,2 | 801 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 96,7 | 118,2 | 90 | 9,2 | 68,3 | 798 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 96,7 | 118,6 | 91 | 7,8 | 67,5 | 797 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 96,8 | 118,2 | 90 | 7,3 | 67,0 | 790 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 96,8 | 117,9 | 91 | 6,9 | 67,0 | 799 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 96,8 | 118,1 | 91 | 7,5 | 67,7 | 800 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 96,7 | 118,1 | 93 | 7,4 | 68,7 | 805 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 96,8 | 118,0 | 93 | 7,7 | 68,9 | 807 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 96,4 | 117,6 | 93 | 7,4 | 69,0 | 813 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 96,1 | 117,0 | 92 | 7,6 | 68,2 | 812 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 96,1 | 117,1 | 93 | 7,3 | 68,4 | 817 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 96,1 | 118,3 | 93 | 7,0 | 68,1 | 816 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 96,0 | 118,5 | 92 | 7,0 | 67,9 | 810 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 96,0 | 117,2 | 92 | 7,7 | 67,9 | 798 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 95,9 | 117,9 | 92 | 8,3 | 68,0 | 783 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 95,7 | 117,6 | 93 | 8,5 | 69,2 | 780 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 95,9 | 117,9 | 94 | 8,1 | 69,3 | 770 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 95,6 | 118,0 | 95 | 7,9 | 69,9 | 773 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | | 118,1 | 95 | 7,7 | 69,6 | 780 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64177_2013_M10